



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 307
Konu : Yapı Yaklaşma Mesafesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2025 Çarşamba günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 17 . maddesi, Yapı Yaklaşma Mesafesi. Uzunmustafa Mahallesi 1312, 1313, 1316, 1318, 1320, 1321 ve 1333 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/179429
DİLEKÇE NO : 2025/ 176758
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Uzunmustafa Mahallesi
ADA / PARSEL NO : -/1312, 1313, 1318, 1320, 1321, 1333
PAFTA NO : G26A 19A 1A
İmar Komisyonu, 03.06.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde görülmekte olan 2023/451 Esas No'lu Tapu İptali ve Tescil Davasında, Mahkemenin ilgi yazısı ile ilimiz, Merkez İlçe, Uzunmustafa Mahallesi 1316 numaralı parselin tek başına yapılaşmasına izin verilip verilemeyeceğinin bildirilmesi talep edilmiştir. Dava konusu parsel ile aynı cephedeki 1312, 1313, 1318, 1320, 1321 ve 1333 numaralı parsellerin, mevcut plan kararlarına göre parsel derinliği yeterli olmaması nedeniyle tek başına imar durumu alması mümkün değildir. Bu çerçevede; Uzunmustafa Mahallesi 1312, 1313, 1316, 1318, 1320, 1321 ve 1333 numaralı parsellerde tek başına imar durumu alabilecek asgari standartların sağlanması amacıyla, söz konusu parsellerin güneyinde mevcut imar planına göre 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin, bu bölgedeki mevcut mülkiyet deseni ve yapılaşmalar da dikkate alınarak, 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanmasını isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Mevcut imar planı kararları ve yönetmelik hükümlerine göre bağımsız olarak yapılaşamayan Uzunmustafa Mahallesi 1312, 1313, 1316, 1318, 1320, 1321 ve 1333 numaralı parsellerin bağımsız olarak yapılaşmasına olanak tanınacağından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.06.2025-307
Teslim Tarihi : 13.06.2025
Teslim Kayıt No : 307



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 307

Konu : Yapı Yaklaşma Mesafesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Uzunmustafa Mahallesi 1312, 1313, 1316, 1318, 1320, 1321 ve 1333 numaralı parsellerde tek başına imar durumu alabilecek asgari standartların sağlanması amacıyla, söz konusu parsellerin güneyinde mevcut imar planına göre 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin, bu bölgedeki mevcut mülkiyet deseni ve yapılaşmalar da dikkate alınarak, 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği talebi, mevcut imar planı kararları ve yönetmelik hükümlerine göre bağımsız olarak yapılaşamayan Uzunmustafa Mahallesi 1312, 1313, 1316, 1318, 1320, 1321 ve 1333 numaralı parsellerin bağımsız olarak yapılaşmasına olanak tanınacağından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.06.2025 - 307

Teslim Tarihi : 13.06.2025

Teslim Kayıt No : 307