



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 669
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-12-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-12-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 23. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Belanbey Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 205119
DİLEKÇE NO : 2025/ 202946
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Akınlar (Beslanbey)Mahallesi (Fen Lisesi Kuzeyi)
ADA / PARSEL NO : Düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parseller
PAFTA NO : G26A 13C 3A
İmar Komisyonu, 03.12.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Beslanbey Mahallesi'nde 18.11.2025 tarih 1854 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırları belirlenen ve gösterimi yapılan alanda, imar planına uygun imar parselleri oluşturmak, mevcut imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılmasını sağlamak, sosyal ve teknik altyapı alanlarını kamusal kullanıma kazandırmak amaçları ile, Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre uygulama yapılacaktır. Söz konusu düzenleme sınırı ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut alanı, konut+ticaret alanı ve ilköğretim tesis alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak revize eden ve genel otopark alanı düzenlemesi yapılan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Düzenleme sınırı içerisindeki sosyal ve teknik altyapı alanları ve mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından,
b)Öneri plan sonrası düzenleme sınırı içerisindeki söz konusu parsellerde yapılacak imar uygulaması ile halihazırdaki kullanımlara uygun parselasyon planı oluşturulması sağlanacağından,
c)Öneri plan ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının büyüklükleri korunduğundan, oy birliği ile uygun bulundu.
(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı: 06. 12. 2025/ 669
Teslim Tarihi : 10. 12. 2025
Teslim Kayıt No 669



Düzce Belediyesi

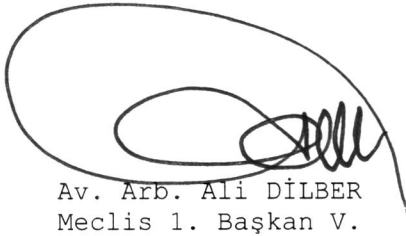
Sayı : 23684786/ 669
Konu : İmar Plan Değişikliği

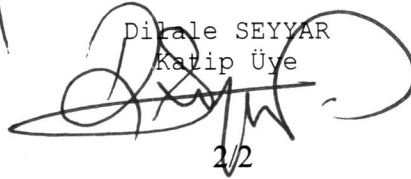
T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-12-2025

MECLİS KARARI

Beslanbey Mahallesi'nde 18.11.2025 tarih 1854 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırları belirlenen ve gösterimi yapılan alanda ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut alanı, konut+ticaret alanı ve ilköğretim tesis alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar dikkate alınarak revize eden ve genel otopark alanı düzenlemesi yapılan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, düzenleme sınırı içerisindeki sosyal ve teknik altyapı alanları ve mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak fiilen kullanıma açılması sağlanacağından, öneri plan sonrası düzenleme sınırı içerisindeki söz konusu parsellerde yapılacak imar uygulaması ile halihazırdaki kullanımlara uygun parselasyon planı oluşturulması sağlanacağından, öneri plan ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının büyüklükleri korunduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.


Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.


Dilale SEYYAR
Katip Üye
2/2


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.12.2025/669
Teslim Tarihi : 10.12.2025
Teslim Kayıt No : 669