Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 554
Konu : İtiraz

06-08-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06-08-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 24. maddesi, İtiraz. Çiftlik Köyü 121 ada 2 ve 4 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 241156
DİLEKÇE NO : 2026/ 45787
ADI SOYADI : Burhan Dursun, Selçuk Dişli
MAHALLE / KÖY ADI: Çiftlik Köyü
ADA / PARSEL NO : 121/2, 4
PAFTA NO : G26A 15B 1A
İmar Komisyonu, 04.08.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Müdürlük odasında toplandı.

İSTEĞİ : Çiftlik Köyü 121 ada 2 ve 4 numaralı parsel sahiplerinin 20.07.2026 tarih, 45787 havale sayılı dilekçesi ile 05.03.2026 tarih ve 211 sayılı Meclis Kararı ile yapılan imar planı değişikliğine, 121 ada 4 numaralı parseldeki park alanının kaldırılarak, dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde 121 ada 2 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede, ilgili kurum görüşüne göre gösterimi yapılan dere taşkın alanı sınırlarına göre, konut ve park (mezarlık alanı) alanları için daha uygun bir düzenleme olduğundan,
b) Daha uygun parselasyon planı yapılmasına olanak tanıyacağından, imar planının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere uygun oy birliği ile uygun bulundu.(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü
Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.08.2026/554
Teslim Tarihi : 11.08.2026
Teslim Kayıt No : 554

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 554
Konu : İtiraz

06-08-2026

MECLİS KARARI

Çiftlik Köyü 121 ada 2 ve 4 numaralı parsel sahiplerinin 20.07.2026 tarih, 45787 havale sayılı dilekçesi ile 05.03.2026 tarih ve 211 sayılı Meclis Kararı ile yapılan imar planı değişikliğine, 121 ada 4 numaralı parseldeki park alanının kaldırılarak, dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde 121 ada 2 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi içeriği ile yaptığı itirazı, söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede, ilgili kurum görüşüne göre gösterimi yapılan dere taşkın alanı sınırlarına göre, konut ve park (mezarlık alanı) alanları için daha uygun bir düzenleme olduğundan, daha uygun parselasyon planı yapılmasına olanak tanıyacağından, imar planının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Uğur GÖRSOY
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.08.2026/554
Teslim Tarihi : 11.08.2026
Teslim Kayıt No : 554