

TEKİ ASFALT VE
AMASININ
ÜĞÜ
KLİ ARAÇ,
NLI YÜZEY
KAZI
İ BİR İŞ

ASI GEREKEN,
ARI KORUMA
, KORUMAYA
A AYNE
ILARDA, YENİ
CAK;
TESCİLSİZ
AYILI İLKE
R.
RARI I. DERECE
IA
DELERİ

A - KULLANMA
ZENLEMELERE
LARDIR.

YA VALİLİKÇE
MÜZE
SONDAJ KAZISI
LARININ BU
İNİN
LÜĞÜNCE
KURULU
LECEKTİR.

OLARAK
NDA KORUMA
ANLARA İLİŞKİN

İR BULGU
ELERİN
NİN
TESCİLLİ YAPI
YAPILACAK OLAN
RULU KARARI
, MİMARİ
ULLANMA İZNİ

ÜRETİM VE
RLÜKTEKİ İLKE

YÖNTEMLERLE
RGİLENMESİ

DİĞİ ALTYAPI
ÜR KATMANINA
ANIMI

A
NUTLARIN
Rİ TAŞIMASI

ANMA

ŞKA YENİ YAPI
NDE YAPILACAK
RDAN DAHA
ARIN
İN İMAR
ABAN ALANI VB)
YÜK OLURSA
NINA SAHİP

4.3. AYRIK NİZAMDA YAPILANMAYA GİDİLMEK
İSTENDİĞİNDE DE BAHÇE DUVARININ YAPILMASI
GEREKECEĞİ, TEK YA DA 2 VEYA 3 KATLI YAPILAŞMAYA
GİDİLEBİLECEĞİ, EĞİMDEN KAT KAZANILAMAYACAĞI,
BINA YÜKSEKLİKLERİNİN 3 KATLILAR İÇİN MAX: 10.00 M,
2 KATLILAR İÇİN MAX: 7.00 M, TEK KATLILAR İÇİN MAX:
4.00 M OLMASI GEREKLİLİĞİ, TİCARİ KULLANIMLI
YAPILARIN (TESCİLLENEN TOPLAM 26 DÜKKANDA
OLDUĞU GİBİ) TEK KATLI, YA DA 2 KATLI
OLABİLECEĞİ, BU TİP YAPILARDA YÜKSEKLİKLERİN; TEK
KATLILAR İÇİN MAX: 3.50 M,
İKİ KATLILAR İÇİN İSE MAX: 6.50 M OLABİLECEĞİ
VE HATTA PARSELİN DURUMUNA VE SİLÜETE BAĞLI
OLARAK YÜKSEKLİKLERDE 0.50M ARTIŞ UYGULANABİLECEĞİ,
YAPI MALZEMESİNİN PENCERE, KAPI VE ÇIKMALARDA
(CUMBA) AHŞAP, AHŞAP GÖRÜNÜMLÜ VEYA KAPLAMALI
PVC, ALÜMİNYUM VE DEMİR MALZEMELERİNDEN ÜRETİLEN
DOĞRAMALAR ÇATIDA İSE ALATURKA KİREMİT
OLACAĞI, PENCERE, KAPI, SAÇAK, BACA ÖLÇÜ VE
FORMLARININ FORMATA UYGUN OLACAĞI, HATTA
BAHÇE DUVARLARININ TAŞ ÖRGÜ, ÜZERİ SIVALI VE
YÜKSEKLİĞİNİ YOLDAN 1.20-3.50 M ARASINDA OLABİLECEĞİ
BELİRTİLDİĞİ GİBİ BİR PARSELDE 20 M² DEN BÜYÜK 3.00
M DEN YÜKSEK MÜŞTEMİLATIN DA YAPILAMAYACAĞI
FAKAT MÜŞTEMİLATLARIN ANA YAPININ TAMAMLAYICI
BÖLÜMÜ OLARAK SERVİS VEYA KÜÇÜK İMALAT YERİ VE
BENZERİ YER OLARAK KULLANILABİLECEĞİ DE
BELİRTİLMİŞTİR.

4.4. BU ALANLARDA TAŞ, TOPRAK, KUM VB ALINMASI
KORUMA KURULU' NUN İZNİNE BAĞLIDIR. İFRAZA ESAS
MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 500 M² OLACAKTIR. İFRAZ
SONRASINDA OLUSACAK PARSELLERİN YOLA

CEPHESİNİN BULUNMASI GEREKLİDİR. EĞİMLİ ARAZİLERDE
ORTAYA ÇIKAN BODRUM KAT YAPILAŞMALARINDA İNŞAAT
EMSAL ORANININ %50SİNİ AŞMAMAK VE TEK BAŞINA BAĞIMSIZ
BÖLÜM OLUŞTURMAMAK KOŞULUYLA PLANLI ALANLAR İMAR
YÖNETMELİĞİNE GÖRE BODRUM KATA EKLENTİ VE/VEYA
ZEMİN KATTA YER ALAN MEKANLA İÇTEN BAĞLANTILI PİYESLER
YAPILABİLİR.

ARAZİ TOPOGRAFYASINI BOZABİLECEK HERHANGİ BİR
FİZİKİ MÜDAHALEDE HAFRİYATTA (TERASLAMA, DOLGU VB)
BULUNULAMAZ.

YAPILACAK YAPILARIN ÖN BAHÇE MESAFESİ 5 M,
YAN BAHÇE MESAFESİ 3 M DEN AZ OLAMAZ.
YAPILARA ÇATI KATI VE ÇEKME KAT YAPILAMAZ.
ÇATI EĞİMİ %33 KIRMA VE BEŞİK ÇATI OLACAK
ŞEKİLDE KİREMİTLE ÖRTÜLECEKTİR.