



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 441
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-08-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 18. maddesi, İtiraz. Kirazlı Mahallesi 115 ada 16 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/188674
DİLEKÇE NO : 2025/35651
ADI SOYADI : Serkan Kocabey
MAHALLE / KÖY ADI: Kirazlı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 115/16
PAFTA NO : G26A 20D 3A

İmar Komisyonu, 06.08.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kirazlı (Siyokoğlu) Mahallesi 115 ada 16 numaralı parsel sahibinin 06.03.2025 tarih ve 62 sayılı İl Genel Meclis Kararı ile onaylanan, söz konusu parseli kapsayan sosyal tesis alanı fonksiyonlu Mevzii İmar Planına, 24.07.2025 tarih, 35651 havale sayılı dilekçede belirtilen gerekçeler ve dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde mevzi imar planının düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Söz konusu parselin İl Genel Meclis Kararı ile onaylı Şehir ve Bölge Plancısı tarafından hazırlanan mevzi imar planı olduğundan (kurum görüşleri ve plan yapmaya esas zemin etüdü olan),
b)Kirazlı (Siyokoğlu) 115 ada 16 numaralı parselin, bu bölge için Belediyemizce hazırlanan taslak plan kararları da dikkate alınarak, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde özel sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi ile yapılaşma koşullarının Emsal:0.60 ve Yençok:9.70 m (2 kat) olarak belirlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025/441

Teslim Tarihi : 13.08.2025

Teslim Kayıt No : 441

20

162



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 441
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Kirazlı (Siyokoğlu) Mahallesi 115 ada 16 numaralı parsel sahibinin 06.03.2025 tarih ve 62 sayılı İl Genel Meclis Kararı ile onaylanan, söz konusu parseli kapsayan sosyal tesis alanı fonksiyonlu Mevzii İmar Planına, 24.07.2025 tarih, 35651 havale sayılı dilekçede belirtilen gerekçeler ve dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde mevzi imar planının düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, söz konusu parselin İl Genel Meclis Kararı ile onaylı Şehir ve Bölge Plancısı tarafından hazırlanan mevzi imar planı olduğundan (kurum görüşleri ve plan yapmaya esas zemin etüdü olan), Kirazlı (Siyokoğlu) 115 ada 16 numaralı parselin, bu bölge için Belediyemizce hazırlanan taslak plan kararları da dikkate alınarak, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde özel sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi ile yapılaşma koşullarının Emsal:0.60 ve Yençok:9.70 m (2 kat) olarak belirlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Nilale SEYMA
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025/441
Tasın Tarihi : 13.08.2025
Tasın Kayıt No : 441