

PILABİLİR.

VE SAYFIYE EVLERİ, TARIMSAL ÜRETİMİ KORUMAK AMACIYLA ÜRETİMDEN PAZARLAMAYA KADAR TÜM FAALİYETLERİ İÇEREN ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAMAK KAYDIYLA KONUTLA BİRLİKTE VEYA AYRI YAPILAN, SU VE YEM DEPOLARI, HUBUBAT DEPOLARI, ARIHANELER, VE UN DEĞİRMENLERİ GİBİ KONUT DIŞI YAPILAR, MAHREÇ ALDIĞI YOLA 10 M'DEN, PARSEL HUDUTLARINA 3 M'DEN FAZLA YAKLAŞMAMAK, PARSELDE BULUNAN BÜTÜN YAPILARA AİT İNŞAAT ALANI KATSAYISI %20'İ YAPI YÜKSEKLİĞİ 8.50 M'Yİ GEÇMEMEK, 2 KATI AŞMAMAK VE 100 M2'Yİ GEÇMEMEK ŞARTIYLA YAPILABİLİR. BETON TEMELVE ÇELİK ÇATILI SERALAR YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMAK ŞARTI İLE İNŞAAT ALANI KATSAYISINA TABİ DEĞİLDİR.

ARAPÇİFTLİĞİ MAHALLESİ İTİRAZ

39-

40- 07.12.2017 TARİH VE 522 SAYILI MECLİS KARARINDAN ÖNCE İMAR PLANI KARARLARI VE PLAN NOTLARINA GÖRE İMAR DURUMU ALMIŞ OLAN PARSELLERDE, YAPI RUHSATI BAŞVURULARINI 31.12.2019 TARİHİNE KADAR SONUÇLANDIRMAK KAYDI İLE, İLGİLİ İŞLEM TARİHİNDEKİ TAKS VE KAKS YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

SAÇ
NDE,
ERİLİR.

08.05.2025 TARİH VE 251 SAYILI MECLİS KARARI İLE TİCARET+KONUT ALANI OLARAK YENİDEN DÜZENLENEN ADA/PARSELLERDE, ANILAN MECLİS KARARINDAN ÖNCEKİ İMAR PLANI KARARLARINA GÖRE İMAR DURUMU ALARAK ÖN İNCELEME İÇİN BAŞVURU YAPILAN PARSELLERDE, YAPI RUHSATI BAŞVURULARINI 01/09/2025 TARİHİNE KADAR SONUÇLANDIRMAK KOŞULU İLE, ANILAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR.

M
ACAK

NCE

DE

A

(BU

ERE

NELİK

41- SÜS HAVUZU: SUYUN DEĞİŞİK BİÇİMLERDE KULLANILMASINI SAĞLAYARAK ESTETİK AÇIDAN ETKİLİ GÖRÜNTÜLER OLUŞTURAN, YÜZME AMAÇLI KULLANILMAYAN GÖRSEL VE ESTETİK OLARAK MİMARİ YAPI İLE BÜTÜNLEŞEN, SUYUN FARKLI FORMLARDA VE ÖLÇÜLERDE HAREKETLENDİRİLMESİ İLE YAPILAN, AYRICA PROJENİN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA, MÜELLİF TARAFINDAN TASARLANAN, ŞEKİL VE EBATLARDA OLAN HAVUZLARDIR.

SÜS HAVUZLARINDA;

a) CAN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK TEDBİRLER 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU İLE BELİRLENEN YASAL SORUMLULARI TARAFINDAN KARŞILANIR.

b) TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ALTINDA YAPILMAK İSTENDİĞİNDE; YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE TAŞMAMAK ÜZERE, DERİNLİĞİ EN FAZLA 0.50 METRE OLMAK ÜZERE DÜZENLENEBİLİR.

c) MEVCUT İMAR PLANLARINDA, MESİRE ALANLARI, PİKNIK VE EĞLENCE (REKREASYON) ALANLARI İLE PARK ALANLARINDA YAPILACAK SÜS HAVUZLARINDA DERİNLİK KOŞULU ARANMAZ.

605 428.08

4 523 279.38

-a-20-b-3-b

605 200

605 300

605 400