



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 313
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2025 Çarşamba günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 23. maddesi, İtiraz. Kazukoğlu Mahallesi 2741 ada 11 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/179451
DİLEKÇE NO : 2025/ 22918
ADI SOYADI : Seda Gürsoy
MAHALLE / KÖY ADI: Kazukoğlu Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2741/11
PAFTA NO : G26A 15D 5D
İmar Komisyonu, 03.06.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kazukoğlu Mahallesi 2741 ada 11 numaralı parsel maliğinin 15.05.2025 tarih ve 22918 havale sayılı dilekçesi ile, 10.02.2022 tarih ve 71 sayılı Meclis Kararına söz konusu parselde değişiklik öncesi imar planında bulunan 7.00 metrelik imar yolunun dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde yeniden işlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Söz konusu parselde daha uygun bir parselasyon planı yapmaya olanak tanınması ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki terk ve DOP oranlarına uygunluk sağlanması amacı ile Kazukoğlu Mahallesi 2741 ada 11 numaralı parselde plan örneğinde gösterimi yapıldığı kuzey-güney doğrultulu 10.00 metrelik imar yolu oluşturulması çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere oybirliği ile uygun bulundu.(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kazukoğlu Mahallesi 2741 ada 11 numaralı parsel maliğinin 15.05.2025 tarih ve 22918 havale sayılı dilekçesi ile, 10.02.2022 tarih ve 71 sayılı Meclis Kararına söz konusu parselde değişiklik öncesi imar planında bulunan 7.00 metrelik imar yolunun dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde yeniden işlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, Söz konusu parselde daha uygun bir parselasyon planı yapmaya olanak tanınması ve yakın çevresinde yapılan imar uygulamalarındaki terk ve DOP oranlarına uygunluk sağlanması amacı ile Kazukoğlu Mahallesi 2741 ada 11 numaralı parselde plan örneğinde gösterimi yapıldığı kuzey-güney doğrultulu 10.00 metrelik imar yolu oluşturulması çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.06.2025-313

Teslim Tarihi : 13.06.2025

Teslim Kayıt No : 313