



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 653
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-10-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-10-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 16. maddesi, İtiraz. Kralpınar (Soğukpınar) Mahallesi 2136 ada 17 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 249803
DİLEKÇE NO : 2026/ 60436
ADI SOYADI : Metin Kırboğa
MAHALLE / KÖY ADI: Kralpınar (Soğukpınar) Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2136/17
PAFTA NO : G26A 20A 4C
İmar Komisyonu, 06.10.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında, Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kralpınar (Soğukpınar) Mahallesi 2136 ada 17 numaralı parsel malikinin 01.10.2026 tarih ve 60436 havale sayılı dilekçesi ile, ilgili parselde ifraz işleminin yapılabilmesi için parselin cephe aldığı imar yolunun yeniden düzenlenmesi içeriğiyle 05.10.2023 tarih ve 490 sayılı Meclis Kararına yapılan itirazın, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; İtiraza konu parseli de kapsayan bölgede, Belediyemizce 3194/18. madde hükümlerine göre uygulama yapılarak, düzenleme sınırı içerisindeki parsellerin tescil işlemleri de tamamlandığından, söz konusu parselin cephe aldığı imar yolunun, tescilli yapılan parsel sınırları dikkate alınarak, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde 10.00 metre olmak üzere düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.10.2026 / 653
Teslim Tarihi : 15.10.2026
Teslim Kayıt No : 653



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 653
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-10-2026

MECLİS KARARI

Kralpınar (Soğukpınar) Mahallesi 2136 ada 17 numaralı parsel malikinin 01.10.2026 tarih ve 60436 havale sayılı dilekçesi ile, 05.10.2023 tarih ve 490 sayılı Meclis Kararına, ilgili parselde ifraz işleminin yapılabilmesi için parselin cephe aldığı imar yolunun yeniden düzenlenmesi içeriğiyle yaptığı itirazı, itiraza konu parseli de kapsayan bölgede Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi hükümlerine göre uygulama yapılarak, düzenleme sınırı içerisindeki parsellerin tescil işlemleri de tamamlandığından, söz konusu parselin cephe aldığı imar yolunun, tescili yapılan parsel sınırları dikkate alınarak, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde 10.00 metre olmak üzere düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

2/2

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.10.2026/653
Teslim Tarihi : 15.10.2026
Teslim Kayıt No : 653