



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 124
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 20:30'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 3. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 38. maddesi, İtiraz. Ozanlar Mahallesi ile ilgili alınan 05/12/2024 tarih ve 562 sayılı meclis kararı. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165729
DİLEKÇE NO : 2025/ 1188
ADI SOYADI : Durmuş Erol, Fatma Ozan
MAHALLE / KÖY ADI: Ozanlar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 114/1, 129/117, 115/39, 114/6
PAFTA NO : G26A 18D 1B

İmar Komisyonu, 05.02.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik İmar Müdürlüğü toplantı salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Ozanlar Mahallesi'nin 20.10.1983 tarih ve 1882 sayılı Bolu İl Özel İdare Kurulu Kararı ile belirlenen yerleşik alan sınırları içerisindeki alanı kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 05.12.2024 tarih ve 562 sayılı Meclis Kararına 1188 ve 1100 havale sayılı dilekçelerde belirtilen 114 ada 1 ve 6, 129 ada 117, 115 ada 139 numaralı parsellerde bulunan imar yolunun kaldırılması veya yeniden düzenlenmesi ve park alanının kaldırılması içeriği ile yapılan itirazların, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtirazlar komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)129 ada 117, 115 ada 39 numaralı parsellerde düzenlenen park alanının küçültülmesi ile anılan parsellerdeki imar yollarının kaydırılması ve en kesitinin daraltılması içerikli talepler plan kararları nedeniyle anılan parsellerdeki olumsuzluklar, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak uygulamalar ile giderilebileceğinden söz konusu parselleri kapsayan alanlarda imar planında herhangi bir değişiklik yapılması plan bütünlüğünü bozacağından oybirliği ile uygun bulunmadı.

b)114 ada 1 ve 6 numaralı parsellerin güneyinde düzenlenen 15.00 metrelik imar yolunun mülkiyet sınırları ve mevcut yapı dikkate alınarak plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde düzenlenmesi, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025/124

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 124



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 124
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Ozanlar Mahallesi'nin 20.10.1983 tarih ve 1882 sayılı Bolu İl Özel İdare Kurulu Kararı ile belirlenen yerleşik alan sınırları içerisindeki alanı kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 05.12.2024 tarih ve 562 sayılı Meclis Kararına 114 ada 1 ve 6, 129 ada 117, 115 ada 139 numaralı parsellerde bulunan imar yolunun kaldırılması veya yeniden düzenlenmesi ve park alanının kaldırılması içeriği ile yapılan itirazları, 129 ada 117, 115 ada 39 numaralı parsellerde düzenlenen park alanının küçültülmesi ile anılan parsellerdeki imar yollarının kaydırılması ve en kesitinin daraltılması içerikli talepler plan kararları nedeniyle anılan parsellerdeki olumsuzluklar, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak uygulamalar ile giderilebileceğinden söz konusu parselleri kapsayan alanlarda imar planında herhangi bir değişiklik yapılması plan bütünlüğünü bozacağından uygun bulmayan, 114 ada 1 ve 6 numaralı parsellerin güneyinde düzenlenen 15.00 metrelik imar yolunun mülkiyet sınırları ve mevcut yapı dikkate alınarak plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SERİYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025/124
Teslim Tarihi : 18.02.2025
Teslim Kayıt No : 124