



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 198
Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-04-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 11. maddesi, Yapılaşma Koşulları. Uzunmustafa Mahallesi 920 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/172585
DİLEKÇE NO : 2025/ 12834, 170581
ADI SOYADI : Hamit Dinler/ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Uzunmustafa Mahallesi
ADA / PARSEL NO : -/920
PAFTA NO : G26A 18B 2C

İmar Komisyonu, 08.04.2025 Salı günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Uzunmustafa Mahallesi 920 numaralı parsel sahibinin ilgi dilekçesi ile mevcut imar planında ayırık nizam olarak düzenlenen söz konusu parselin bitişiğinde (doğusunda) bulunan 921 numaralı parselde yan bahçesiz olarak yapılaşmasını tamamlayan mevcut bir bina (2008/205 nolu yapı ruhsatlı) bulunduğu belirtilerek yapı nizamının blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesi hükmü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 101916154 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne göre, mevcut yapılaşmalar da dikkate alınarak Uzunmustafa Mahallesi 920 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey bölümünün blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Uzunmustafa Mahallesi 920 numaralı parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut yapı ruhsatlı binaya uygunluk sağlanacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025/198
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 198

2016

2016



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 198
Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Uzunmustafa Mahallesi 920 numaralı parselin bulunduğu yapı adasının kuzey bölümünün blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Uzunmustafa Mahallesi 920 numaralı parselin bulunduğu yapı adasındaki mevcut yapı ruhsatlı binaya uygunluk sağlanacağından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesi hükmü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 101916154 sayılı yazısında belirtilen kurum görüşüne göre, mevcut yapılaşmalar da dikkate alınarak, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025 / 198
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 198