



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 148
Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

06-03-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 06-03-2025 Perşembe günü saat 14:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MART ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 5. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Kiremitocağı Mahallesi 531 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/169726
DİLEKÇE NO : 2025/ 9977
ADI SOYADI : Düzce Gençlik Spor İl Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Kiremitocağı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : -/531
PAFTA NO : G26A 15A 2B
İmar Komisyonu, 05.03.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kiremitocağı Mahallesinde mevcut imar planında kültürel tesis alanı olarak düzenlenen 531 numaralı parselin kuzey, doğu ve güney yönlerde 10.00 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00 metre olarak yeniden belirlenmesi ile güney bölümünde ada kenarının mülkiyet sınırı esas olmak üzere yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Söz konusu parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi mevcut Gençlik Merkezi binasının güneyindeki okçuluk salonu yapılmasına olanak sağlanacağından bu yönüyle kamu yararı olduğundan katılanların oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 148

Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

06-03-2025

MECLİS KARARI

Kiremitocağı Mahallesi'nde mevcut imar planında kültürel tesis alanı olarak düzenlenen 531 numaralı parselin kuzey, doğu ve güney yönlerde 10.00 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00 metre olarak yeniden belirlenmesi ile güney bölümünde ada kenarının mülkiyet sınırı esas olmak üzere yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, söz konusu parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi mevcut Gençlik Merkezi binasının güneyindeki okçuluk salonu yapılmasına olanak sağlanacağından bu yönüyle kamu yararı olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.03.2025 / 148

Teslim Tarihi : 13.03.2025

Teslim Kayıt No : 148