



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 394

Konu : İtiraz

DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-07-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 41. maddesi, İtiraz. Gökçe Mahallesi 111 ada 67 ve 68 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183877
DİLEKÇE NO : 2025/26241
ADI SOYADI : Gökçe Köyü Cami ve Kur'an Kursu Yaptırma ve Yaşatma Derneği adına Muhammed Emin Acar
MAHALLE / KÖY ADI: Gökçe Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 111/67, 68
PAFTA NO : G26A 20D 1D
İmar Komisyonu, 09.07.2025 Çarşamba günü saat 13.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararına 26241 havale sayılı dilekçede belirtilen, parselde düzenlenen rekreasyon alanının ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; söz konusu parsellerin rekreasyon alanı olarak düzenlenen bölümünün bir önceki plan kararları, halihazırdaki kullanım ve bu bölgede yapılacak imar uygulamasında kendi parsellerinden karşılanmasına olanak tanınması nedenleri ile plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının buna göre belirlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 1396

Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025

Teslim Kayıt No : 396



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 394

Konu : İtiraz

10-07-2025

MECLİS KARARI

Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararına, parselde düzenlenen rekreasyon alanının ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, söz konusu parsellerin rekreasyon alanı olarak düzenlenen bölümünün bir önceki plan kararları, halihazırdaki kullanım ve bu bölgede yapılacak imar uygulamasında kendi parsellerinden karşılanmasına olanak tanınması nedenleri ile plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının buna göre belirlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

 

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 394
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 394