



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 672
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-12-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-12-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ARALIK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 26. maddesi, Yol Düzenlemesi. Fatih (Mergiç) Mahallesi 3103 ada 9, 10, 12 ve 13 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 205158
DİLEKÇE NO : 2025/204230
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Mergiç Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 3103/9,10,12,13
PAFTA NO : G26A 18B 1A
İmar Komisyonu, 03.12.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Fatih (Mergiç) Mahallesi'nde Belediyemizce yapılan 3194/18. Madde uygulaması ile oluşturulan D-100 Karayolu'na cepheli 3103 ada 9, 10, 12 ve 13 numaralı parseller, mevcut imar planında ticaret+konut (TİCK) alanı olarak düzenlenmiştir. D-100 Karayolu kenarındaki yan yol, söz konusu yapı adasının batısındaki kavşak noktası nedeni ile anılan parsellerin güney cephelerinde projelendirilmemiş, halihazırda da uygulama karayolları projesine uygun olarak yan yol olmadan yapılmıştır. Bu mevcut durum nedeni ile karayoluna cepheleri olan Fatih (Mergiç) Mahallesi 3103 ada 9, 10, 12 ve 13 numaralı parseller, mevcut plan kararlarına göre ticaret alanı olarak projelendirileceklerinden, Karayolları Genel Müdürlüğü'nden giriş-çıkış izni alınması gerekliliği oluşmaktadır. Ancak ilgili kurum, "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereği söz konusu parsellere giriş-çıkış izni verememektedir. Anılan parsellerde bu olumsuzluğun giderilmesi için, karayollarına olan cephelerinin kaldırılması amacı ile 3103 numaralı yapı adasının güney cephesinde karayolları kamulaştırma sınırından sonra olmak üzere, 5.00 metrelik yaya yolu oluşturulması ile kuzey cephedeki 15.00 metrelik imar yolunun, imar uygulaması ile oluşan parsellerin büyüklüğünün korunması için, bir miktar kuzeye kaydırılması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve Plan Açıklama Raporlarının, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Öneri plan ile söz konusu parsellerin karayoluna cepheleri kaldırılmış olacağından, anılan parsellerin mevcut imar planındaki ticaret alanı fonksiyonunda yapılaşmalarına olanak tanınacağından,
- 15.00 metrelik imar yolunun bir miktar kuzeye ötelenmesiyle daha doğrusal bir toplayıcı yol oluşturulduğundan,
- Öneri plan ile oluşturulan yapı adasında yeniden yapılacak imar uygulamasında mevcut parsellerin büyüklükleri değişmeyeceğinden oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.12.2025 / 672

Teslim Tarihi : 10.12.2025

Teslim Kayıt No : 672



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 672
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-12-2025

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Fatih (Mergiç) Mahallesi'nde Belediyemizce yapılan 3194/18. Madde uygulaması ile oluşturulan D-100 Karayolu'na cepheli 3103 ada 9, 10, 12 ve 13 numaralı parsellerin karayollarına olan cephelerinin kaldırılması amacı ile 3103 numaralı yapı adasının güney cephesinde karayolları kamulaştırma sınırından sonra olmak üzere, 5.00 metrelik yaya yolu oluşturulması ile kuzey cephedeki 15.00 metrelik imar yolunun, imar uygulaması ile oluşan parsellerin büyüklüğünün korunması için, bir miktar kuzeye kaydırılması içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi ve Plan Açıklama Raporları, öneri plan ile söz konusu parsellerin karayoluna cepheleri kaldırılmış olacağından, anılan parsellerin mevcut imar planındaki ticaret alanı fonksiyonunda yapılaşmalarına olanak tanınacağından, 15.00 metrelik imar yolunun bir miktar kuzeye ötelenmesiyle daha doğrusal bir toplayıcı yol oluşturulduğundan, öneri plan ile oluşturulan yapı adasında yeniden yapılacak imar uygulamasında mevcut parsellerin büyüklükleri değişmeyeceğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilele SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.12.2025/672
Teslim Tarihi : 10.12.2025
Teslim Kayıt No : 672