



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 373
Konu : Yol Düzenlemesi

10-07-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 20. maddesi, Yol Düzenlemesi. Şehit Murat Demir (Yörükler) Mahallesi 369 ada 13 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183772
DİLEKÇE NO : 2025/160733323, 181989
ADI SOYADI : Düzce Kadastro Müdürlüğü/
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Şehit Murat Demir Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 369/13
PAFTA NO : G26A 14A 2A
İmar Komisyonu, 08.07.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce Kadastro Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen, Düzce İli, Merkez İlçe, Şehit Murat Demir (Yörükler) Mahallesi 369 ada 13 numaralı parselde ait ihdas, tevhid ve ifraz işlemlerinden oluşan dosyada 18.03.2025 tarih ve 384 sayılı Encümen Kararına göre kontrolü talep edilen dosyanın incelendiği, ifraz işlemi uygulanacak parselin yola cephesinin bulunmadığı belirtilerek, söz konusu işlemin Belediyemizce tekrar incelenmesi talep edilmiştir. Bu çerçevede, mevcut imar planında Şehit Murat Demir (Yörükler) Mahallesi 369 ada 13 numaralı parselin kuzeyinde düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun, söz konusu parsel ve benzer durumdaki 369 ada 12, 19, 26, 27, 31 ve 34 numaralı parsellere de cephe sağlamak üzere, bu bölümde halihazırdaki dere-kanal en kesit ve ölçüleri de dikkate alınarak, yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Öneri imar planındaki genel otopark alanı düzenlemesi sonrası yapılacak imar uygulamaları ile, Şehit Murat Demir (Yörükler) Mahallesi 369 ada 12, 13, 19, 26, 27, 31 ve 34 numaralı parsellere ulaşımın sağlanacağı terkli alanların oluşması sağlanacağından, katılanların oy birliği ile uygun bulunmuştur. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 1373
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 373



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 373
Konu : Yol Düzenlemesi

10-07-2025

MECLİS KARARI

Şehit Murat Demir (Yörükler) Mahallesi 369 ada 13 numaralı parselin mevcut imar planında kuzeyinde düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun, söz konusu parsel ve benzer durumdaki 369 ada 12, 19, 26, 27, 31 ve 34 numaralı parsellere de cephe sağlamak üzere, bu bölümde halihazırdaki dere-kanal en kesit ve ölçüleri de dikkate alınarak, yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri imar planındaki genel otopark alanı düzenlemesi sonrası yapılacak imar uygulamaları ile, Şehit Murat Demir (Yörükler) Mahallesi 369 ada 12, 13, 19, 26, 27, 31 ve 34 numaralı parsellere ulaşımın sağlanacağı terkli alanların oluşması sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 /373
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 373