



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 118
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 20:30'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 3. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 32. maddesi, İtiraz. Ozanlar Mahallesi ile ilgili alınan 05/12/2024 tarih ve 562 sayılı meclis kararı. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165735
DİLEKÇE NO : 2025/ 2171, 1108, 1106
ADI SOYADI : Rahmi Kuzu, Ahmet Kuzu, Resül Kuzu
MAHALLE / KÖY ADI: Ozanlar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 116/55
PAFTA NO : G26A 18D 1D

İmar Komisyonu, 05.02.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik İmar Müdürlüğü toplantı salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Ozanlar Mahallesi'nin 20.10.1983 tarih ve 1882 sayılı Bolu İl Özel İdare Kurulu Kararı ile belirlenen yerleşik alan sınırları içerisindeki alanı kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 05.12.2024 tarih ve 562 sayılı Meclis Kararına 2171, 1108, 1106 havale sayılı dilekçelerde belirtilen 116 ada 55 numaralı parselde bulunan 10 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi ve park alanının kaldırılması içeriği ile yapılan itirazların, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtirazlar komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Ozanlar Mahallesi 116 ada 55 numaralı parselde düzenlenen doğu batı doğrultulu 10.00 metrelik imar yolu bu bölgedeki mevcut yapı dikkate alınarak düzenlendiğinden, imar yolunun kaldırılması en kesitinin daraltılması veya kaydırılması plan bütünlüğüne uygun olmadığından, oy birliği ile uygun bulunmadı.

b)Söz konusu parselin güney doğusunda gösterimi yapılan park alanının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde konut ve park alanı olarak yeniden düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisist@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.02.2025 / 118

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 118



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 118
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Ozanlar Mahallesi'nin 20.10.1983 tarih ve 1882 sayılı Bolu İl Özel İdare Kurulu Kararı ile belirlenen yerleşik alan sınırları içerisindeki alanı kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 05.12.2024 tarih ve 562 sayılı Meclis Kararına 116 ada 55 numaralı parselde bulunan 10 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi ve park alanının kaldırılması içeriği ile yapılan itirazları, Ozanlar Mahallesi 116 ada 55 numaralı parselde düzenlenen doğu batı doğrultulu 10.00 metrelik imar yolu bu bölgedeki mevcut yapı dikkate alınarak düzenlendiğinden, imar yolunun kaldırılması en kesitinin daraltılması veya kaydırılması plan bütünlüğüne uygun olmadığından reddeden, söz konusu parselin güney doğusunda gösterimi yapılan park alanının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde konut ve park alanı olarak yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arif. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

118

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 118
Teslim Tarihi : 18.02.2025
Teslim Kayıt No : 118