



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 370
Konu : İmar Plan Değişikliği

10-07-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 17. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Darıcı Mahallesi 2073 ve 2074 ada, 2656 ada 4, 2653 ada 3, 3257 ada 4 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183756
DİLEKÇE NO : 2025/ 111893, 181782
ADI SOYADI : Darıcı Mahallesi Muhtarlığı/
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Darıcı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2073, 2074 ada, 2653/3, 2856/4, 3257/4
PAFTA NO : G26A 19A 4C
İmar Komisyonu, 08.07.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Darıcı Mahallesi Muhtarlığının yazısı ile Düzce İli, Merkez İlçe, Darıcı Mahallesi 2073 ve 2074 numaralı yapı adalarının arasında düzenlenen park alanının sağlık tesis alanı olarak düzenlenmesi, kaldırılan park alanının, mevcut imar planında sağlık tesis alanı olarak düzenlenen, 3257 ada 4 numaralı parsel, 2653 ada 3 numaralı parsel ve 2856 ada 4 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Bu çerçevede, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" 26. maddesi 3. paragrafı çerçevesinde Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.04.2025 tarih ve 273169480 sayılı yazısı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarih ve 12810079 sayılı yazısı ile kurum görüşleri de alınarak, Darıcı Mahallesi 2073 ve 2074 numaralı yapı adalarının arasında düzenlenen park alanının sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesi hükümlerinde belirlenen yürüme mesafelerine ve 26. Maddesinde belirtilen eşdeğer büyüklüğe uygunluk sağlanması amacı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 2856 ada 4 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 /370

Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025

Teslim Kayıt No : 370



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 370
Konu : İmar Plan Değişikliği

10-07-2025

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) Darıcı Mahallesi 2073 ve 2074 numaralı yapı adasının sağlık tesis alanı olarak düzenlenmesi ile bu bölgede 1.Kademe Sağlık Tesisi yapımına olanak sağlayacağından,
b) İlgili kurumlar olan İl Sağlık Müdürlüğü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün uygun görüşleri alındığından,
c) Darıcı Mahallesi 2856 ada 4 numaralı parselin park alanı olarak düzenlenmesi bu bölgedeki park alanlarının bütünlüğü sağlanmış olacağından,
d) Sosyal ve teknik alt yapı alanı standartları korunduğundan, katılanların oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Darıcı Mahallesi 2073 ve 2074 numaralı yapı adalarının arasında düzenlenen park alanının sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile kaldırılan park alanının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesi hükümlerinde belirlenen yürüme mesafelerine ve 26. Maddesinde belirtilen eşdeğer büyüklüğe uygunluk sağlanması amacı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 2856 ada 4 numaralı parselde yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Darıcı Mahallesi 2073 ve 2074 numaralı yapı adasının sağlık tesis alanı olarak düzenlenmesi ile bu bölgede 1.Kademe Sağlık Tesisi yapımına olanak sağlayacağından, ilgili kurumlar olan İl Sağlık Müdürlüğü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün uygun görüşleri alındığından, Darıcı Mahallesi 2856 ada 4 numaralı parselin park alanı olarak düzenlenmesi bu bölgedeki park alanlarının bütünlüğü sağlanmış olacağından, sosyal ve teknik alt yapı alanı standartları korunduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.


Av. Arb. Ali DİLER
Meclis 1. Başkan V.


Edile SEYİTAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 370
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 370