



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 60

Konu : Yapı Yaklaşma Mesafesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-01-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-01-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 20. maddesi, Yapı Yaklaşma Mesafesi. Beyciler Mahallesi 784 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/210714
DİLEKÇE NO : 2025/ 70410
ADI SOYADI : Mehmet Gümüş
MAHALLE / KÖY ADI: Beyciler Mahallesi
ADA / PARSEL NO : -/784
PAFTA NO : G26A 14D 3C

İmar Komisyonu, 07.01.2026 Çarşamba günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Beyciler Mahallesi 784 numaralı parselin güney cephesindeki park alanından 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Değişikliği'nin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) Statik proje açısından daha uygun bir çözüm olacağından, öneri plan ile oluşacak yapı kitlesinin cephe ölçüsü anılan parselin bulunduğu yapı adasındaki diğer parsellerde mevcut ve yapılacak yapıların cephe ölçülerine uygunluk sağlayacağından,
b) Söz konusu parselin güneyindeki park alanı bu alanda kamusal yapı yapılacak büyüklükte olmadığından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.01.2026/60
Teslim Tarihi : 15.01.2026
Teslim Kayıt No : 60



Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 60
Konu : Yapı Yaklaşma Mesafesi

08-01-2026

MECLİS KARARI

Beyciler Mahallesi 784 numaralı parselin güney cephesindeki park alanından 5.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Değişikliği talebi, statik proje açısından daha uygun bir çözüm olacağından, öneri plan ile oluşacak yapı kitlesinin cephe ölçüsü anılan parselin bulunduğu yapı adasındaki diğer parsellerde mevcut ve yapılacak yapıların cephe ölçülerine uygunluk sağlayacağından, söz konusu parselin güneyindeki park alanı bu alanda kamusal yapı yapılacak büyüklükte olmadığından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çiftelipınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

[Handwritten signatures and stamps]

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.01.2026/60
Teslim Tarihi : 15.01.2026
Teslim Kayıt No : 60