



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 437

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-08-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında AĞUSTOS ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 14. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Dedeler Mahallesi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/188669
DİLEKÇE NO : 2025/ 182439, 184471
ADI SOYADI : Mezarlık Müdürlüğü/İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Dedeler Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2847 ada 173 numaralı parsel ve yakın çevresi
PAFTA NO : G26A 20A 1D
İmar Komisyonu, 06.08.2025 Çarşamba günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce Belediyesi Mezarlıklar Müdürlüğü'nün yazısı ile Dedeler Mahallesi mezarlığının sınırları içinde mevcut imar planında yol planlaması yapılmış olduğu, planlanan yol alanı içinde mevcut mezarların olduğu belirtilerek söz konusu imar yolunun mezarlık duvar sınırlarına taşınması ve gelecekte mezar alanı yetersizliği yaşamamak için imar planında mezarlığın doğusunda bulunan yeşil alanın mezarlık alanı içine dahil edilmesi talep edilmiştir. Bu çerçevede anılan mezarlık alanı ve yakın çevresinde mevcut imar planındaki mezarlık, park ve konut alanları ile ulaşım bağlantılarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisince görüşülerek Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Mevcut mezarlar ve mezarlık duvarına uygun plan şeması oluşturulduğundan,
b)Mevcut mezarlık alanının genişlemesine olanak tanıdığından,
c)Halihazırdaki kullanımlara ve mevcut mülkiyet desenine uygun bir düzenleme olduğundan, oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@düzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025-437

Teslim Tarihi : 13.08.2025

Teslim Kayıt No : 437

A handwritten signature in blue ink is visible, followed by a circular blue ink stamp or seal.



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 437

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-08-2025

MECLİS KARARI

Dedeler Mahallesi mezarlık alanı ve yakın çevresinde mevcut imar planındaki mezarlık, park ve konut alanları ile ulaşım bağlantılarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, mevcut mezarlar ve mezarlık duvarına uygun plan şeması oluşturulduğundan, mevcut mezarlık alanının genişlemesine olanak tanıdığından, halihazırdaki kullanımlara ve mevcut mülkiyet desenine uygun bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arh. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.08.2025-437

Teslim Tarihi : 13.08.2025

Teslim Kavut No : 437