



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 602
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-09-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EYLÜL ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 16. maddesi, İtiraz. Mergiç Mahallesi 3113 ada 1 ve 2 (yeni 16) numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 245559
DİLEKÇE NO : 2026/ 53318
ADI SOYADI : Murat Güzel
MAHALLE / KÖY ADI: Mergiç Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 3113/1, 2 (yeni 16 parsel)
PAFTA NO : G26A 19B 1B
İmar Komisyonu, 08.09.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mergiç Mahallesi 3113 ada 1 ve 2 numaralı parsel malikinin 28.08.2026 tarih ve 53318 havale sayılı dilekçesi ile; 05.03.2026 tarih ve 207 sayılı Belediye meclis kararı ile fonksiyon alanları, yapı ölçüleri ve yapı yaklaşma mesafeleri yeniden belirlenen imar planı değişikliğine, dilekçe ekinde belirtilen ölçüler ve yapı yaklaşma mesafeleri doğrultusunda itiraz edildiği ve söz konusu itirazın Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Öneri imar planında gösterimi yapılan yapı kitlesi ile oluşacak yapının toplam taban alanı ve toplam inşaat alanı büyüklüğü, söz konusu parsel için belirlenen kademe hattına göre hesaplanan toplam taban alanı ve inşaat alanı büyüklüklerini aşmadığından oy birliği ile uygun bulundu.(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.09.2026 / 602
Teslim Tarihi : 18.09.2026
Teslim Kayıt No : 602



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 602

Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Mergiç Mahallesi 3113 ada 1 ve 2 numaralı parsel malikinin 28.08.2026 tarih ve 53318 havale sayılı dilekçesi ile; 05.03.2026 tarih ve 207 sayılı Belediye meclis kararı ile fonksiyon alanları, yapı ölçüleri ve yapı yaklaşma mesafeleri yeniden belirlenen imar planı değişikliğine, dilekçe ekinde belirtilen ölçüler ve yapı yaklaşma mesafeleri doğrultusunda yaptığı itiraz, öneri imar planında gösterimi yapılan yapı kitlesi ile oluşacak yapının toplam taban alanı ve toplam inşaat alanı büyüklüğü, söz konusu parsel için belirlenen kademe hattına göre hesaplanan toplam taban alanı ve inşaat alanı büyüklüklerini aşmadığından, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftelipınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.09.2026/602
Teslim Tarihi : 18.09.2026
Teslim Kayıt No : 602