



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 396

Konu : İtiraz

DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-07-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 43. maddesi, İtiraz. Gökçe Mahallesi 111 ada 26 ve 48 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183880
DİLEKÇE NO : 2025/28820
ADI SOYADI : İbrahim Altınışık adına vasisi Zafer Altınışık
Bedrettin Altınışık, Emine Ak, Kevser Okur,
Bedriye Altınışık, Sermin Altınışık, Züheyra Yılmaz,
Nadiye Altınışık, Elyasağ Altınışık, Alparslan Altınışık,
Ahmet Rıza Altınışık

MAHALLE / KÖY ADI: Gökçe Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 111 / 26, 48

PAFTA NO : G26A 20D 1D

İmar Komisyonu, 09.07.2025 Çarşamba günü saat 13.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararına 18.06.2025 tarih ve 28820 havale sayılı dilekçe ve dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde, 111 ada 48 numaralı parselde düzenlenen kültürel tesis alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ile 111 ada 26 numaralı parselin park alanı olarak düzenlenen bölümünün, özel sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde, 111 ada 48 numaralı parselde düzenlenen kültürel tesis alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ile 111 ada 26 numaralı parselin park alanı olarak düzenlenen batı bölümünün, kültürel tesis alanı olarak düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu.
(İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 396

Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025

Teslim Kayıt No : 396





Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 396

Konu : İtiraz

DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-07-2025

MECLİS KARARI

Gökçe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararına 18.06.2025 tarih ve 28820 havale sayılı dilekçe ve dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde, 111 ada 48 numaralı parselde düzenlenen kültürel tesis alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ile 111 ada 26 numaralı parselin park alanı olarak düzenlenen bölümünün, özel sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde, 111 ada 48 numaralı parselde düzenlenen kültürel tesis alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ile 111 ada 26 numaralı parselin park alanı olarak düzenlenen batı bölümünün, kültürel tesis alanı olarak düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 58 25

e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :

Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :

0 380 525 81 81

[Handwritten signature]

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 396
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 396