



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 107  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 19:10'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyra ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 21. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Kazukoğlu Mahallesi düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan ve yakın çevresi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165746  
DİLEKÇE NO : 2025/ 164088  
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
MAHALLE / KÖY ADI : Kazukoğlu Mahallesi  
ADA / PARSEL NO : Düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan  
PAFTA NO : G26A 15D 1C  
İmar Komisyonu, 04.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kazukoğlu Mahallesi'nde 29.01.2025 tarih 163781 sayılı yazımız ile düzenleme sınırları belirlenen ve gösterimi yapılan alanda imar planına uygun imar parselleri oluşturmak, sosyal teknik altyapı alanlarının kamusal kullanıma kazandırılmasını sağlamak amaçları ile, Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre uygulama yapılacaktır. Söz konusu düzenleme sınırı ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden ve daha düzgün ölçülere sahip bir park alanı elde etmek amaçları ile mevcut imar planındaki konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;  
a) İmar planına ve halihazırdaki kullanımlara uygun imar parselleri oluşturulacağından,  
b) Öneri plan ile park alanlarının büyüklüğü korunarak, daha fonksiyonel kullanımın sağlanacağı ölçü ve büyüklükte düzenlendiğinden,  
c) Öneri plana göre yapılacak imar uygulaması ile park alanının kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından,  
d) Mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımı da sağlanacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025/107

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 107



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 107  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Kazukoğlu Mahallesi'nde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 163781 sayılı yazısı ile belirlenen düzenleme sınırı ve yakın çevresinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden ve daha düzgün ölçülere sahip bir park alanı elde etmek amaçları ile mevcut imar planındaki konut ve park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, imar planına ve halihazırdaki kullanımlara uygun imar parselleri oluşturulacağından, öneri plan ile park alanlarının büyüklüğü korunarak, daha fonksiyonel kullanımın sağlanacağı ölçü ve büyüklükte düzenlendiğinden, öneri plana göre yapılacak imar uygulaması ile park alanının kamusal kullanıma kazandırılması sağlanacağından, mevcut parsellerde hisselerin dengeli dağılımı da sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR  
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 107  
Teslim Tarihi : 18.02.2025  
Teslim Kayıt No : 107