



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 382
Konu : İtiraz

10-07-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YiğİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 29. maddesi, İtiraz. Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 2043 ada 2 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183901
DİLEKÇE NO : 2025/ 24270, 177840
ADI SOYADI : Oya Çakmak
MAHALLE / KÖY ADI: Orhangazi (Yörükler) Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 2043/2
PAFTA NO : G26A 19A 1A

İmar Komisyonu, 08.07.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 2043 ada 2 numaralı parsel sahibinin 30.06.2025 tarih ve 31052 havale sayılı dilekçesi içeriğinde belirtilen, ilk parselasyon planındaki yapılaşma haklarının küçültüldüğü gerekçesiyle 04.06.2025 tarih ve 308 sayılı Meclis Kararına yaptığı itirazın Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Orhangazi Mahallesi 2043 ada 2 numaralı parselin doğu kısmının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde söz konusu parselin büyüklüğü ve inşaat alanında herhangi azalma olmaksızın konut alanı olarak düzenlemesi ile batı bölümünün park alanı olarak belirlenmesi çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere katılanların oy birliği ile kabul edildi. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 /382
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 382



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 382

Konu : İtiraz

10-07-2025

MECLİS KARARI

Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 2043 ada 2 numaralı parsel sahibinin 30.06.2025 tarih ve 31052 havale sayılı dilekçesi içeriğinde belirtilen, ilk parselasyon planındaki yapılaşma haklarının küçültüldüğü gerekçesiyle 04.06.2025 tarih ve 308 sayılı Meclis Kararına yaptığı itirazı, Orhangazi Mahallesi 2043 ada 2 numaralı parselin doğu kısmının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde söz konusu parselin büyüklüğü ve inşaat alanında herhangi azalma olmaksızın konut alanı olarak düzenlemesi ile batı bölümünün park alanı olarak belirlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

[Handwritten signatures and stamps]

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 382
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 382