



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 149

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-02-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-02-2026 Perşembe günü saat 18:30'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 25. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Aziziye Mahallesi 440 ada 2 ve 3 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 214733
DİLEKÇE NO : 2026/ 63780, 213345
ADI SOYADI : Sabahattin Şencan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Aziziye Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 440/2, 3
PAFTA NO : G26A 18B 4B
İmar Komisyonu, 03.02.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Encümen Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : 04.12.2025 tarih ve 63780 sayılı yazı ile Düzce İli, Merkez İlçesi, Aziziye Mahallesi 440 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin birleştirilmesi talep edilmiştir. Ancak Aziziye Mahallesi 440 ada 2 numaralı parsel sınırları; söz konusu parsellerin batısında bulunan, mevcut imar planında yol olarak düzenlenen ve Düzce Belediyesi adına tescilli olan Aziziye Mahallesi 2119 numaralı parsel sınırları ile çakışmaktadır. Bu olumsuzluğun giderilmesi ve talep edilen işlemin gerçekleştirilebilmesi amaçları ile mevcut imar planındaki konut ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini konut, park ve otopark alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar ve bu kesimdeki altyapı tesisleri dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Aziziye Mahallesi 440 ada 2 ve 3 numaralı parseller için tevhit işlemi yapılmasına olanak sağlanacağından,
b)Öneri imar planı değişikliği ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının büyüklükleri korunduğundan,
c)Söz konusu parsellerin batısındaki alt yapı tesisi/hattı, öneri plan kararları ile yine kamusal kullanım alanlarında kaldığından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.02.2026 / 149
Teslim Tarihi : 13.02.2026
Teslim Kayıt No : 149



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 149

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-02-2026

MECLİS KARARI

Aziziye Mahallesi 440 ada 2 numaralı parsel sınırları; Aziziye Mahallesi 440 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin batısında bulunan, mevcut imar planında yol olarak düzenlenen ve Düzce Belediyesi adına tescilli olan Aziziye Mahallesi 2119 numaralı parsel sınırları ile çakıştığından, bu olumsuzluğun giderilmesi ve 04.12.2025 tarih ve 63780 sayılı yazı ile talep edilen Aziziye Mahallesi 440 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin birleştirilmesi işleminin gerçekleştirilebilmesi amaçları ile mevcut imar planındaki konut ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini konut, park ve otopark alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar ve bu kesimdeki altyapı tesisleri dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Aziziye Mahallesi 440 ada 2 ve 3 numaralı parseller için tevhit işlemi yapılmasına olarak sağlanacağından, öneri imar planı değişikliği ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının büyüklükleri korunduğundan, söz konusu parsellerin batısındaki alt yapı tesisi/hattı, öneri plan kararları ile yine kamusal kullanım alanlarında kaldığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.02.2026/149
Teslim Tarihi : 13.02.2026
Teslim Kayıt No : 149