



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 301
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2025 Çarşamba günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAIİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 11. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Arapçiftliği Mahallesi 2283 ada 1 numaralı parsel ve 725 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/179440
DİLEKÇE NO : 2025/ 24604
ADI SOYADI : Ertan Tok Yapı İnş. Turizm Eğitim Tic. ve San.Ltd.
adına vekaleten Nezih Kanşav Ertan
MAHALLE / KÖY ADI: ArapçiftliğiMahallesi
ADA / PARSEL NO : 2283/1,- /725
PAFTA NO : G26A 13C 2 A
İmar Komisyonu, 03.06.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ :Mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen Arapçiftliği Mahallesi 2283 ada 1 numaralı parsel ve 725 numaralı parselin özel eğitim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)Mevcut imar planındaki Özel Eğitim Alanı tahsisi kullanımında bütünlük sağlanacağından,
b)Özel eğitim alanı olarak düzenlenmek istenen parsellerin mülkiyet sahipliği aynı kişiler olduğundan oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Arapçiftliği Mahallesi 2283 ada 1 numaralı parsel ve 725 numaralı parselin konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, özel eğitim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, mevcut imar planındaki Özel Eğitim Alanı tahsisi kullanımında bütünlük sağlanacağından, özel eğitim alanı olarak düzenlenmek istenen parsellerin mülkiyet sahipliği aynı kişiler olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.06.2025-301

Teslim Tarihi : 13.06.2025

Teslim Kayıt No : 301