



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 590
Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-09-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EYLÜL ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 4. maddesi, Yapılaşma Koşulları. Çay Mahallesi 171 ada 14 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 245491
DİLEKÇE NO : 2026/ 52233
ADI SOYADI : Murat Bahar
MAHALLE/KÖY ADI: Çay Mahallesi
ADA/PARSEL NO : 171/14
PAFTA NO : G26A 18B 3B

İmar Komisyonu, 08.09.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında ayırık nizam olarak düzenlenen Çay Mahallesi 171 ada 14 numaralı parselin blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar planı değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi hükümleri doğrultusunda, güneyinde bulunan 13 numaralı parsel ile birleşmesi hâlinde, verilen imar durumuna uygun olarak her iki parsel üzerinde birbirinden bağımsız yapı yapılmasına olanak sağlanacağından,
b) Yapı nizamının blok olarak belirlenmesiyle oluşacak yapıların cephe ölçülerinin, yapı adası içerisindeki ve yakın çevresindeki mevcut yapıların cephe ölçüleriyle uyumlu olacağından, bu yönüyle çevresiyle bütünleşen bir yapılaşma sağlanacağından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.09.2026/590
Teslim Tarihi : 18.09.2026
Teslim Kayıt No : 590



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 590

Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Çay Mahallesi 171 ada 14 numaralı parselin, ayrıık nizam olarak düzenleneni mevcut imar planının, blok nizam olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7. maddesi hükümleri doğrutusunda, güneyinde bulunan 13 numaralı parsel ile birleşmesi hâlinde, verilen imar durumuna uygun olarak her iki parsel üzerinde birbirinden bağımsız yapı yapılmasına olanak sağlanacağından, yapı nizamının blok olarak belirlenmesiyle oluşacak yapıların cephe ölçülerinin, yapı adası içerisindeki ve yakın çevresindeki mevcut yapıların cephe ölçüleriyle uyumlu olacağından, bu yönüyle çevresiyle bütünleşen bir yapılaşma sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

2/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.09.2026/590

Teslim Tarihi : 18.09.2026

Teslim Kayıt No : 590