Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 704 05-11-2026
Konu : Yol Düzenlemesi

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-11-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında KASIM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 22. maddesi, Yol Düzenlemesi. Ozanlar Mahallesi 18500, 19225, 18505 Sokaklardan cephe alan parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 254137
DİLEKÇE NO : 2026/ 62853, 251686
ADI SOYADI : Ozanlar Mahallesi Muhtarlığı/
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Ozanlar Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 18500., 19225., 18505. Sokaklardan cephe alan parseller
PAFTA NO : G26A 18D 2A
İmar Komisyonu, 03.11.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Ozanlar Mahallesi Muhtarlığı'nın 13.10.2026 tarihli ve 62853 havale sayılı yazısında; ana yol kenarında (18500 ve 19225 Sokaklar) ile 18505 Sokakta bulunan mevcut konutların, doğal gaz hizmetinden yararlanamadığı, söz konusu konutlara daha önce elektrik ve su gibi altyapı hizmetlerinin sağlandığı belirtilerek, doğal gaz bağlantılarının yapılmasına yönelik gerekli çalışmaların yapılması talep edilmiştir. Ozanlar Mahallesi'nde mevcut yapılaşmaların bulunduğu alanların, altyapı hizmetlerinden yararlanabilmesi ve anılan sokaklar üzerinde bulunan konutlara, doğal gaz bağlantısı sağlanabilmesi amacıyla, halihazırda kullanılan, kadastro yolu niteliğindeki 18500, 19225 ve 18505 Sokakların mevcut imar planı kararları da dikkate alınarak, imar yolu olarak imar planına işlenmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, Ozanlar Mahallesi'nde 18500, 19225 ve 18505 Sokaklar üzerinde bulunan mevcut konutların yer aldığı güzergahların, mevcut plan kararları da dikkate alınarak 15.00 metre en kesitli olmak üzere imar yolu olarak düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Halihazırda kullanılan kadastro yollarının öneri plan ile imar yolu olarak düzenlenmesiyle, doğal gaz hattı bulunmayan Ozanlar Mahallesi 18500, 19225 ve 18505 Sokaklar üzerindeki konutlarda bu eksiklik giderilerek, temel altyapı hizmetlerinden faydalanması sağlanmış olacağından,
b) Mevcut kadastro yollarının, 15.00 metre en kesitli imar yolları olarak düzenlenmesi, mevcut imar planı kararları ve çevredeki yapılaşma dokusu dikkate alınarak oluşturulduğundan,

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü
Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026/704
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 704

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 704
Konu : Yol Düzenlemesi

05-11-2026

MECLİS KARARI

c)Bölge halkının mağduriyeti giderilerek, ısınma ve enerji ihtiyacı çevre dostu yöntemlerle karşılanmış olacağından, bu yönüyle kamusal fayda da sağlanacağından oy birliği ile kabul edildi. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Ozanlar Mahallesi'nde 18500, 19225 ve 18505 Sokaklar üzerinde bulunan mevcut konutların yer aldığı güzergahların, mevcut plan kararları da dikkate alınarak 15.00 metre en kesitli olmak üzere imar yolu olarak düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, halihazırda kullanılan kadastro yollarının öneri plan ile imar yolu olarak düzenlenmesiyle, doğal gaz hattı bulunmayan Ozanlar Mahallesi 18500, 19225 ve 18505 Sokaklar üzerindeki konutlarda bu eksiklik giderilerek, temel altyapı hizmetlerinden faydalanması sağlanmış olacağından, mevcut kadastro yollarının, 15.00 metre en kesitli imar yolları olarak düzenlenmesi, mevcut imar planı kararları ve çevredeki yapılaşma dokusu dikkate alınarak oluşturulduğundan, bölge halkının mağduriyeti giderilerek, ısınma ve enerji ihtiyacı çevre dostu yöntemlerle karşılanmış olacağından, bu yönüyle kamusal fayda da sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026 / 704
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 704