Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 701 05-11-2026
Konu : İmar Plan Değişikliği

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-11-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında KASIM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 19. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Kirazlı Mahallesi 107 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 254134
DİLEKÇE NO : 2026/ 251684
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Kirazlı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 107/1
PAFTA NO : G26A 20C 4D
İmar Komisyonu, 03.11.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce İl Özel İdaresi tarafından onaylanmış sanayi alanı amaçlı mevzi imar planı bulunan Düzce İli, Merkez İlçesi, Kirazlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 107 ada 1 numaralı parsel sahiplerinin, 07.10.2026 tarih ve 61548 havale sayılı dilekçesi ile onaylı imar planı doğrultusunda yola terk ve ihdas işlemlerinin yapılması talep edilmiştir. Söz konusu parselin de bulunduğu, Kirazlı ve Doğanlı Mahallelerini kapsayan alanda, Düzce Kadastro Müdürlüğü'nce 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/A maddesi kapsamında kadastro yenileme çalışması yapılmış olup, söz konusu çalışma sonucunda tescil işlemleri tamamlanan parsellere ait mülkiyet sınırları ile mevcut mevzi imar planı arasında uyumsuzluk oluşmuştur. Bu nedenle, mevcut mevzi imar planının mevcut mülkiyet sınırları ile 2013 yılında onaylanan Düzce Kenti İlave ve Revizyon İmar Planı kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Bu çerçevede, Kirazlı Mahallesi'nde bulunan 107 ada 1 parsel ve yakın çevresini kapsayan alanın, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/A maddesi kapsamında yapılan kadastro yenileme çalışması ile mevcut onaylı imar planı kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026/701
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 701

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 701 05-11-2026
Konu : İmar Plan Değişikliği

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a)3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/A maddesi kapsamında yapılan kadastro yenileme çalışmaları sonrasında tescil edilen yeni mülkiyet sınırları ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş olacağından,
b)Mevcut imar planı kararları ve yapılaşma koşullarına uygun bir düzenleme olduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kirazlı Mahallesi'nde bulunan 107 ada 1 parsel ve yakın çevresini kapsayan alanın, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/A maddesi kapsamında yapılan kadastro yenileme çalışması ile mevcut onaylı imar planı kararları doğrultusunda yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi ve plan açıklama raporları, 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22/A maddesi kapsamında yapılan kadastro yenileme çalışmaları sonrasında tescil edilen yeni mülkiyet sınırları ile mevcut imar planı arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş olacağından, mevcut imar planı kararları ve yapılaşma koşullarına uygun bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.11.2026 /701
Teslim Tarihi : 16.11.2026
Teslim Kayıt No : 701