

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 26. maddesi, İtiraz. Mergiç Mahallesi 3127 ada 15 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

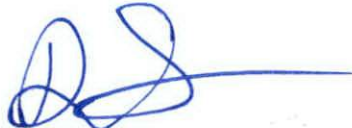
SAYI : 68834033/183797
DİLEKÇE NO : 2025/27847, 28314
ADI SOYADI : Ayşe Gülnihal Aarsal Bostancı, Melek Çağatay
MAHALLE / KÖY ADI: Mergiç Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 3127/15, 17
PAFTA NO : G26A 18B 1D

İmar Komisyonu, 08.07.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mergiç Mahallesi 3127 ada 15 ve 17 numaralı parsel sahiplerinin 08.05.2025 tarih ve 248 sayılı Meclis Kararına 13.06.2025 tarih, 27847 ve 17.06.2025 tarih, 28314 havale sayılı dilekçeleri içeriğinde belirtilen imar planının değişiklik öncesi haline getirilmesi, imar planının dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde düzenlenmesi gerekçeleri ile yapılan itirazların, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtirazlar komisyonumuzca görüşülmüş olup; İtiraza konu parsellerin dilekçeler içeriğinde belirtildiği gibi parselasyon planı yapılmaksızın, bütün olarak kullanılmasına olanak tanınması amacı ile, imar planındaki kuzey güney doğrultulu 10.00 metrelik imar yolunun kaldırılarak, öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde doğu-batı doğrultulu 10.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere katılanların oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.



Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 379
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 379



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 379
Konu : İtiraz

10-07-2025

MECLİS KARARI

Mergiç Mahallesi 3127 ada 15 ve 17 numaralı parsel sahiplerinin 08.05.2025 tarih ve 248 sayılı Meclis Kararına 13.06.2025 tarih, 27847 ve 17.06.2025 tarih, 28314 havale sayılı dilekçeleri içeriğinde belirtilen imar planının değişiklik öncesi haline getirilmesi, imar planının dilekçe eki krokide gösterimi yapıldığı şekilde düzenlenmesi gerekçeleri ile yapılan itirazları, İtiraza konu parsellerin dilekçeler içeriğinde belirtildiği gibi parselasyon planı yapılmaksızın, bütün olarak kullanılmasına olanak tanınması amacı ile, imar planındaki kuzey güney doğrultulu 10.00 metrelik imar yolunun kaldırılarak, öneri planda gösterimi yapıldığı şekilde doğu-batı doğrultulu 10.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Cararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 1379
slim Tarihi : 16 Temmuz 2025
teslim Kayıt No : 379