

22- SUBASMAN KOTU, EĞİTİM TESİS ALANLARI VE RESMİ KURUM ALANLARINDA EN FAZLA 1.60M, DİĞER KULLANIMLARDA EN FAZLA 1.20M OLACAKTIR.

23- İŞYERLERİNDE DEPO İLE BAĞLANTILI İŞYERİ
İÇ MERDİVENLERİN KOL GENİŞLİKLERİ EN AZ 100 cm

MERDİVENLERİ İLE KONUT DUBLEKSLERİNDEKİ
OLMALIDIR.

24-

25. ÖZELLİĞİ OLAN YAPILAR

ÖZELLİK ARZ EDEN BİNALARIN (OTEL, OKUL, HASTANE, ALIŞVERİŞ MERKEZİ, KATLI OTOYOL, SİTE ŞEKLİNDEKİ YAPILAŞMALAR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI) ÖNCELİKLİ OLARAK BU BİNALARIN YAPILACAĞI YAPI ADALARINDA YOĞUNLUK VE KAT YÜKSEKLİĞİ ARTIRIMI İÇİN GEREKLİ OLACAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NCA, 19.08.2024 TARİHİ ONAYLI MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU SINIRLARI DIŞINDA KALAN ALANLARDA PLAN YAPMAYA ESAS JEOLÖJİK, JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI İLGİLİ BAKANLIK TARAFINDAN YAYINLANAN KANUN VE GENELGELER ÇERÇEVESİNDE YAPTIRILACAK OLUP, BU ALANLARDA YAPILACAK YAPILAR İLE İLGİLİ EKİLİ TABLODA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ŞARTI İLE İMAR PLANLARINDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİK YAPILARAK İMAR DURUMU VERİLEBİLİR. TABLODA Kİ KRİTERLERİ SAĞLAYARAK 'İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE DAİR DEĞER ARTIŞ PAYI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE GEREKLİ İŞLEMLER YAPILIR.(Değişiklik:09.05.2022 tarih 176 sayılı BMK)

YAPI CİNSİ	PARSEL ALANI (M2)	ADEDİ		PARSELİN CEPHE ALACAĞI	EMSAL	TABAN ALANI KAT
------------	-------------------------	-------	--	------------------------------	-------	-----------------------