



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 64
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-01-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-01-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında OCAK ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 24. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Koçyazı (Metek) Mahallesi 1258 ada 3 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 210722
DİLEKÇE NO : 2025/ 208606
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Koçyazı (Metek) Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1258/3
PAFTA NO : G26A 15D 3B

İmar Komisyonu, 07.01.2026 Çarşamba günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce İl Müftülüğü'nün yazısı ile Düzce İli, Merkez İlçesi, Koçyazı Mahallesi Muhtarlığı'nın Düzce İl Müftülüğü'ne sundukları dilekçesi ile, Koçyazı Mahallesi'nin yoğun bir nüfusa sahip olduğu, yeni bir camiye ihtiyaç bulunduğu, 1258 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde bulunan alanda cami yapılmak istendiği belirtilerek, bahse konu alanın "Dini Eğitim ve Sosyal Hizmetlerde" kullanılmak üzere (Diyanet İşleri Başkanlığı) Düzce İl Müftülüğü'ne tahsis edilmesi talep edilmiştir. Koçyazı Mahallesi Muhtarlığı ve Düzce İl Müftülüğü'nün yazılarında ibadet alanı (cami) olarak düzenlenmesi istenilen bölge, yakın çevresinde mevcut imar planında düzenlenen cami alanları ve mevcut cami yapıları esas olmak üzere, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri ile ilgili 12. maddesinde belirtilen en az mesafelerin dışında kaldığından, bu alanda yeni bir ibadet alanı (cami) düzenlemesine ihtiyaç vardır. Bu çerçevede, Koçyazı Mahallesi 1258 ada 3 numaralı parselin kuzeyindeki, mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen alanın doğu bölümünün, dini tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile bu alanının kuzey doğusundaki Yahyalar Mahallesi 1861 adanın bitişiğinde mevcut imar planındaki park alanının aynı oranda büyütülerek düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin Belediye Meclisi'nce görüşülerek, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Öneri plan ile söz konusu bölgede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri ile ilgili 12. maddesindeki yürüme mesafelerine uygun olmak üzere ibadet alanı (cami) ihtiyacı karşılanmış olacağından,
- Anılan bölgede ibadet alanı (cami) düzenlenmesi ile ilgili Düzce İl Müftülüğü ve Mahalle Muhtarlığı'nın da talepleri bulunduğundan,
- Öneri plan ile sosyal ve teknik alt yapı alanları standartları korunduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.01.2026/64
Teslim Tarihi : 15.01.2026
Teslim Kayıt No : 64



Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 64
Konu : İmar Plan Değişikliği

08-01-2026

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Koçyazı Mahallesi 1258 ada 3 numaralı parselin kuzeyindeki, mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen alanın doğu bölümünün, dini tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi ile bu alanının kuzey doğusundaki Yahyalar Mahallesi 1861 adanın bitişiğinde mevcut imar planındaki park alanının aynı oranda büyütülerek düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri plan ile söz konusu bölgede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Yürüme Mesafeleri ile ilgili 12. maddesindeki yürüme mesafelerine uygun olmak üzere ibadet alanı (cami) ihtiyacı karşılanmış olacağından, anılan bölgede ibadet alanı (cami) düzenlenmesi ile ilgili Düzce İl Müftülüğü ve Mahalle Muhtarlığı'nın da talepleri bulunduğundan, öneri plan ile sosyal ve teknik alt yapı alanları standartları korunduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Muhammed Oğuzhan CELEBİ
Katip Üye

Çiftçinlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

[Handwritten signature and stamp]

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.01.2026/64
Teslim Tarihi : 15.01.2026
Teslim Kayıt No : 64