



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 103

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 19:10'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 17. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Akınlar Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan alan ve yakın çevresi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165757

DİLEKÇE NO : 2025/ 164580

ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Akınlar Mahallesi

ADA / PARSEL NO : -/212, 213, 234

PAFTA NO : G26A 13C 3A

İmar Komisyonu, 04.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Akınlar Mahallesi'nde 27.01.2025 tarih 163780 sayılı yazımız ile düzenleme sınırları belirlenen ve gösterimi yapılan alanda imar planına uygun imar parselleri oluşturmak amacı ile, Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre uygulama yapılacaktır. Söz konusu düzenleme sınırı ve yakın çevresinde, halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, parsellerin kuzeyindeki doğu batı doğrultulu imar yolunun açılması için oluşacak kamulaştırma maliyetinin de ortadan kaldırılması amaçları ile mevcut imar planındaki konut alanının yer seçimleri ve ulaşım bağlantılarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a)Düzenleme sınırı içerisindeki mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak, fiilen kullanıma açılması sağlanacağından,
- b)Halihazırdaki kullanımlara uygunluk sağlandığından,
- c)Belediyemizce yapılacak kamulaştırma maliyetinin ortadan kaldırılması da sağlanacağından, katılanların oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Ceddiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 103

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 103



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 103
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Akınlar Mahallesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih ve 163780 sayılı yazısı ile düzenleme sınırı belirlenerek gösterimi yapılan alanda ve yakın çevresinde halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, parsellerin kuzeyindeki doğu batı doğrultulu imar yolunun açılması için oluşacak kamulaştırma maliyetinin de ortadan kaldırılması amaçları ile mevcut imar planındaki konut alanının yer seçimleri ve ulaşım bağlantılarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebi, düzenleme sınırı içerisindeki mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak, fiilen kullanıma açılması sağlanacağından, halihazırdaki kullanımlara uygunluk sağlandığından, Belediyemizce yapılacak kamulaştırma maliyetinin ortadan kaldırılması da sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arp. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 103
Teslim Tarihi : 18.02.2025
Teslim Kayıt No : 103