



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 641

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-10-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-10-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 4. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Arapçiftliği Mahallesi 610 ve 731 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/249723

DİLEKÇE NO : 2026/ 59221

ADI SOYADI : Yüksel Özkabak, Hasan Fehmi Özkabak,

Mehmet Celaledin Özkabak, Hüsameddin Özkabak, Şemsi Özkabak

MAHALLE/KÖY ADI: Arapçiftliği Mahallesi

ADA/PARSEL NO : -/610, 731

PAFTA NO : G26A 13C 2B

İmar Komisyonu, 06.10.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında, Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Arapçiftliği Mahallesi'nde, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen özel mülkiyete ait 610 numaralı parsel ile, park alanı olarak düzenlenen Maliye Hazinesine ait 731 numaralı parsel arasında, hâlihazırda mevcut bulunan duvar esas alınmak üzere, konut alanı ile park alanını ayıran ada ayırma çizgisinin, yeniden belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar planı değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup; a) Halihazırdaki kullanıma uygun bir planlama çalışması olduğundan, b) Konu ile ilgili Arapçiftliği Mahallesi 731 numaralı parsel sahibi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Maliye Hazinesi) 23.09.2026 tarih 16810521 sayılı yazısında belirtilen, talep ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği teklifi için, anılan kurumun 07.10.2026 tarih 16932045 sayılı yazısında uygun görüş de bildirildiğinden, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@düzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.10.2026 /641
Teslim Tarihi : 15.10.2026
Teslim Kayıt No : 641



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 641

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-10-2026

MECLİS KARARI

Arapçiftliği Mahallesi'nde, mevcut imar planında konut alanı olarak düzenlenen özel mülkiyete ait 610 numaralı parsel ile, park alanı olarak düzenlenen Maliye Hazinesine ait 731 numaralı parsel arasında, hâlihazırda mevcut bulunan duvar esas alınmak üzere, konut alanı ile park alanını ayıran ada ayırma çizgisinin, yeniden belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, halihazırdaki kullanıma uygun bir planlama çalışması olduğundan, konu ile ilgili Arapçiftliği Mahallesi 731 numaralı parsel sahibi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Maliye Hazinesi) 23.09.2026 tarih 16810521 sayılı yazısında belirtilen, talep ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği teklifi için, anılan kurumun 07.10.2026 tarih 16932045 sayılı yazısında uygun görüş de bildirildiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.10.2026 / 641

Teslim Tarihi : 15.10.2026

Teslim Kayıt No : 641