



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 111

Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 19:10'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 25. maddesi, İtiraz. Gümüşpınar Köyü 124 ada 27, 28, 29 ve 30 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/166258

DİLEKÇE NO : 2024/ 47037

ADI SOYADI : Sayit Emre Kılıç, Şaban Kılıç

MAHALLE / KÖY ADI: Gümüşpınar Köyü

ADA / PARSEL NO : 124/ 27, 28, 29, 30

PAFTA NO : G26A 19C 2C

İmar Komisyonu, 04.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Gümüşpınar Köyü 124 ada 27, 28, 29, 30 numaralı parsellerin sahibinin 03.10.2024 tarih ve 47037 havale sayılı dilekçesi ile, 08.08.2024 tarih ve 325 sayılı Meclis Kararına, anılan parselleri kapsayan bölgede Belediyemizce 3194 /18. Maddeye göre uygulama yapıldığını öğrendiğini anılan parselleri ortasında doğu batı doğrultulu imar yolu nedeniyle yapmayı düşündükleri sanayi tesisinin bütün olarak yapılaşmasının mümkün olmayacağını, ayrıca oluşturulan yolun başka parsellere cephe vermediği belirtilerek, yapılaşma ve mülkiyet bütünlüğü dikkate alınarak gerekli plan değişikliğinin yapılması içeriği ile yapılan itiraz, Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarih 485 sayılı Kararı ile, kaldırılması istenilen yolun SEDAŞ orta gerilim hattı nedeni ile oluşturulduğundan, ilgili kurumun görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesi uygun bulunmuştu. İtirazın, konu ile ilgili SEDAŞ'ın 17.05.2025 tarih 3465 sayılı kurum görüşüne göre karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Anılan parsellerde hali hazırda bulunan SEDAŞ'a ait orta gerilim hattı nedeniyle düzenlenen doğu batı doğrultulu 12.00 metrelik imar yolu için, ilgili kurumdaki alınan görüşe göre en az 3.90 metre yüksekliğinde yapı yapılabileceği belirtilmiş olup, mevcut imar planında söz konusu parselleri de kapsayan bölge sanayi alanı olarak düzenlendiğinden, sanayi alanları için bu yapı yüksekliği yeterli olduğundan,

b)Bu bölge için Belediyemizce hazırlanan taslak parselasyon planında kaldırılması istenen yoldan cephe alan parsel oluşturulmadığından, bu yönüyle yolun kaldırılmasından olumsuz etkilenecek bir parsel bulunmadığından,

c)Kaldırılması istenilen yolun batı yönünde sürekliliği bulunmadığından,

d)Gümüşpınar Köyü 124 ada 27, 28, 29, 30 numaralı parsellerde mevcut imar planında doğu-batı doğrultulu 12.00 metre en kesitli olarak düzenlenen imar yolunun anılan parselleri kapsayan bölümde kaldırılması komisyon görüşü esas olmak üzere oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 111

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 111



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 111

Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Gümüşpınar Köyü 124 ada 27, 28, 29, 30 numaralı parselleri kapsayan bölge ile ilgili alınan 08.08.2024 tarih ve 325 sayılı Meclis Kararına, söz konusu parsel sahibinin parselleri ortasında doğu batı doğrultulu imar yolu nedeniyle yapmayı düşündükleri sanayi tesisinin bütün olarak yapılaşmasının mümkün olmayacağı, ayrıca oluşturulan yolun başka parsellere cephe vermediği belirtilerek, yapılaşma ve mülkiyet bütünlüğü dikkate alınarak gerekli plan değişikliğinin yapılması içeriği ile yapılan itirazın, 10.10.2024 tarih 485 sayılı Kararı ile, kaldırılması istenilen yolun SEDAS orta gerilim hattı nedeni ile oluşturulduğundan, ilgili kurumun görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesi uygun bulunmuştu. Konu ile ilgili SEDAS'ın 17.05.2025 tarih 3465 sayılı kurum görüşüne göre, anılan parsellerde hali hazırda bulunan SEDAS'a ait orta gerilim hattı nedeniyle düzenlenen doğu batı doğrultulu 12.00 metrelik imar yolu için, ilgili kurumdan alınan görüşe göre en az 3.90 metre yüksekliğinde yapı yapılabileceği belirtilmiş olup, mevcut imar planında söz konusu parselleri de kapsayan bölge sanayi alanı olarak düzenlendiğinden, sanayi alanları için bu yapı yüksekliği yeterli olduğundan, bu bölge için Belediyemizce hazırlanan taslak parselasyon planında kaldırılması istenen yoldan cephe alan parsel oluşturulmadığından, bu yönüyle yolun kaldırılmasından olumsuz etkilenecek bir parsel bulunmadığından, kaldırılması istenilen yolun batı yönünde sürekliliği bulunmadığından, Gümüşpınar Köyü 124 ada 27, 28, 29, 30 numaralı parsellerde mevcut imar planında doğu-batı doğrultulu 12.00 metre en kesitli olarak düzenlenen imar yolunun anılan parselleri kapsayan bölümde kaldırılmasını uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilele SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 111
Teslim Tarihi : 18.02.2025
Teslim Kayıt No : 111