Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 491
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-07-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nın katıldığı görüldü.

Gündemin 26. maddesi, İtiraz. Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/237637
DİLEKÇE NO : 2026/ 162181854
ADI SOYADI : İl Milli Eğitim Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Körpeşler Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1763/1
PAFTA NO : G26A 14C 1C
İmar Komisyonu, 07.07.2026 Salı günü saat 10.00'da Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.06.2026 tarih ve 162181854 sayılı yazısı ile Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinin, sosyal kültürel tesis alanı, park alanı ve ilköğretim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan imar planı değişikliğini uygun bulan 07.05.2026 tarih ve 368 sayılı meclis kararına, plan değişikliği yapılan alanın orta öğretim tesis alanı ve E=1.40, Y en çok= 18.10 m olarak düzenlenmesi içeriğiyle yapılan itirazın, Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İtiraz Komisyonumuzca görüşülmüş olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ü) bendi uyarınca eğitim tesisleri alanlarında okula hizmet veren yurt yapılabilmesine olanak tanındığından, söz konusu alanın ortaöğretim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü
Telefon : 0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.07.2026 / 491
Teslim Tarihi : 20.07.2026
Teslim Kayıt No : 491

Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 491
Konu : İtiraz

09-07-2026

MECLİS KARARI

Körpeşler Mahallesi 1763 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinin, sosyal kültürel tesis alanı, park alanı ve ilköğretim tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan imar planı değişikliğini uygun bulan 07.05.2026 tarih ve 368 sayılı meclis kararına, Düzce İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.06.2026 tarih ve 162181854 sayılı yazısı ile, plan değişikliği yapılan alanın orta öğretim tesis alanı ve E=1.40, Y en çok= 18.10 m olarak düzenlenmesi içeriğiyle yaptığı itiraz, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ü) bendi uyarınca eğitim tesisleri alanlarında okula hizmet veren yurt yapılabilmesine olanak tanındığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftepınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.07.2026 / 491
Teslim Tarihi : 20.06.2026
Teslim Kayıt No : 491