



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 214  
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-03-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-03-2026 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında MART ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 19. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Mergiç Mahallesi (Aziziye) 2661 ada 4 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 220118  
DİLEKÇE NO : 2026/ 60129, 218530  
ADI SOYADI : Düzce İl Göç İdaresi Müdürlüğü/İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
MAHALLE/KÖY ADI: Mergiç (Aziziye) Mahallesi  
ADA / PARSEL NO: 2661/4  
PAFTA NO : G26A 18B 1D

İmar Komisyonu, 03.03.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Encümen Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce İl Göç İdaresi Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen ve "Göç İdaresi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapılmak üzere tahsisi gerçekleştirilen, Düzce İli Merkez İlçe Karacahacımusa (Yeni) Mahallesi 896 ada 3 numaralı parselin resmî kurum alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği talebi Belediye Meclisince görüşülmüş; 08.01.2026 tarih ve 61 sayılı Meclis Kararı ile, mevcut imar planında sağlık tesis alanı olarak düzenlenen söz konusu alanın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 Tablosu'nda belirtilen bu bölgede yaşayan nüfusun ihtiyacı ile anılan Yönetmeliğin 12'nci maddesinde belirtilen sağlık tesis alanlarına ilişkin yürüme mesafeleri dikkate alınarak oluşturulduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili 26'ncı maddesi hükümleri uyarınca öneri plan ile kaldırılması talep edilen sağlık tesis alanı için hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer bir alan ayrılmasının yasal bir zorunluluk olduğu ve Karacahacımusa Mahallesi 896 ada 3 numaralı parselin öneri plan içeriğinde belirtilen resmî kurum alanı kullanımına uygun bir yer seçimi olmadığı gerekçeleriyle, Göç İdaresi Müdürlüğü Hizmet Binası için daha uygun bir alan bulunmasına yönelik çalışma yapılmasının ardından konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğu kararlaştırılmıştır. Yapılan çalışmalar sonucu, yazımız ile mülkiyeti Belediyemize ait olan ve mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenen, Mergiç Mahallesi (Aziziye Mahallesi) 2661 ada 4 numaralı parselde "Göç İdaresi Müdürlüğü Hizmet Binası" yapılması Belediyemizce uygun görüldüğü, talep edilmesi halinde söz konusu alanın resmî kurum alanı olarak düzenlenebileceği ilgili kurumlara bildirilmiştir. Düzce İl Göç İdaresi Müdürlüğü'nün, 26.02.2026 tarih ve 60129 sayılı yazısı ile Belediyemizce uygun görülen söz konusu parselde hizmet binası yapılmasının uygun bulunduğu bildirildiğinden;

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.03.2026/214  
Teslim Tarihi : 10.03.2026  
Teslim Kayıt No : 214



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 214

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.  
DÜZCE BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-03-2026

MECLİS KARARI

bu çerçevede mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenen Mergiç Mahallesi (Aziziye Mahallesi) 2661 ada 4 numaralı parselin resmî kurum alanı olarak belirlenmesi ile yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporlarının Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a) Mergiç (Aziziye) 2661 ada 4 numaralı parselin resmi kurum alanı olarak düzenlenmesi ile Düzce İl Göç İdaresi Müdürlüğü Hizmet Binası yapımına olanak tanınacağından,

b) 10.02.2026 tarih ve 215202 sayılı yazımız ile söz konusu parselde hizmet binası yapılmasının Belediyemizce de uygun olduğu bildirildiğinden,

c) Yakın çevresindeki yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarına uygun bir düzenleme olduğundan oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Mergiç Mahallesi (Aziziye) 2661 ada 4 numaralı parselin Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının, resmî kurum alanı olarak belirlenmesi ile yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi ve plan açıklama raporları, Mergiç Mahallesi (Aziziye) 2661 ada 4 numaralı parselin resmi kurum alanı olarak düzenlenmesi ile Düzce İl Göç İdaresi Müdürlüğü Hizmet Binası yapımına olanak tanınacağından, 10.02.2026 tarih ve 215202 sayılı yazımız ile söz konusu parselde hizmet binası yapılmasının Belediyemizce de uygun olduğu bildirildiğinden, yakın çevresindeki yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarına uygun bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER  
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR  
Katip Üye

Ahmet SYDEMİR  
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.03.2026/214  
Teslim Tarihi : 10.03.2026  
Teslim Kayıt No : 214