



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 595
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-09-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EYLÜL ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 9. maddesi, Yol Düzenlemesi. Körpeşler Mahallesi 1500 ada 5 numaralı parselin güneyi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 245500
DİLEKÇE NO : 2026/ 244492
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Körpeşler Mahallesi
ADA / PARSEL NO : Düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parseller
PAFTA NO : G26A 14D 1D
İmar Komisyonu, 09.09.2026 Çarşamba günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Körpeşler Mahallesi 1500 ada 5 numaralı parsel sahibinin 31.08.2026 tarihli ve 53693 havale sayılı dilekçesi ile söz konusu parselde imar durumu belgesi hazırlanması talep edilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; anılan parselin batısında, farklı zamanlarda yapılan imar uygulamaları sonucunda oluşan tescil harici alan bulunduğu tespit edilmiş olup, bahsi geçen parsel için imar durumu belgesi düzenlenebilmesi ve mevcut imar planına uygun imar parselleri oluşturulması amaçlarıyla, parselin bulunduğu yapı adasında yeniden imar uygulaması yapılması gerekliliği bulunmaktadır. Bu kapsamda, anılan parselin cephe uzunluğu 5.00 metrelik imar yolunun, yeniden yapılacak imar uygulamasına olanak tanımak ve söz konusu yoldan cephe alan parselde araç giriş-çıkışı sağlamak üzere, 7.00 metre (araç yolu) olarak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Bu çerçevede, Körpeşler Mahallesi 1500 ada 5 numaralı parselin güneyinde, mevcut imar planında 5.00 metre olarak düzenlenen imar yolunun, 7.00 metre (araç yolu) olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve plan açıklama raporunun, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar planı değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup; a)Öneri plan kararlarına göre yapılacak imar uygulaması ile söz konusu parseller arasındaki tescil harici alanın kaldırılarak imar planına uygun imar parselleri oluşturulması sağlanacağından, b)Anılan parsellerin güneyinde 7.00 metrelik en kesitli araç yolu oluşturulması ile bu yola cephe parsel/parsellere, oluşturulan yoldan araç giriş çıkışının yapılması sağlanmış olacağından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.09.2026/595
Teslim Tarihi : 18.09.2026
Teslim Kayıt No : 595



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 595
Konu : Yol Düzenlemesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Körpeşler Mahallesi 1500 ada 5 numaralı parselin güneyinde, mevcut imar planında 5.00 metre olarak düzenlenen imar yolunun, 7.00 metre (araç yolu) olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ve plan açıklama raporu, öneri plan kararlarına göre yapılacak imar uygulaması ile söz konusu parseller arasındaki tescil harici alanın kaldırılarak imar planına uygun imar parselleri oluşturulması sağlanacağından, anılan parsellerin güneyinde 7.00 metrelik en kesitli araç yolu oluşturulması ile bu yola cepheli parsel/parsellere, oluşturulan yoldan araç giriş çıkışının yapılması sağlanmış olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.03.2026/595
Teslim Tarihi : 18-09.2026
Teslim Kayıt No : 595