



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 96

Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 19:10'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEM, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 10. maddesi, Yapılaşma Koşulları. Aziziye Mahallesi 1 ada 32, 1987 ada 1 ve 1988 ada 1 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165756

DİLEKÇE NO : 2025/ 5586

ADI SOYADI : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Aziziye Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 1/32, 1987/1, 1988/1

PAFTA NO : G26A 18B 1C- G26A 18B 2D

İmar Komisyonu, 04.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarih 11630944 sayılı yazısı ile, 2025 yılı yatırım programına alındığı belirtilen, İlimiz Atatürk Devlet Hastanesi Ek Binası Yatırımı ile ilgili, mevcut imar planında sağlık tesis alanı olarak düzenlenen Aziziye Mahallesi (Kültür) 1/32, 1987/1, 1988/1 parseller arasındaki imar yollarının kaldırılarak sağlık tesis alanı olarak düzenlenmesi, öneri plan ile oluşan sağlık tesis alanı tahsisli alanda yapılaşma koşullarının, E.2.40 ve Yençok:7 kat olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; İlimiz Atatürk Devlet Hastanesi Ek Binası Yatırımına olanak sağlayacağından oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025/96
Teslim Tarihi : 18.02.2025
Teslim Kayıt No : 96



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 96

Konu : Yapılaşma Koşulları

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.01.2025 tarih 11630944 sayılı yazısı ile, 2025 yılı yatırım programına alındığı belirtilen, İlimiz Atatürk Devlet Hastanesi Ek Binası Yatırımı ile ilgili, mevcut imar planında sağlık tesis alanı olarak düzenlenen Aziziye Mahallesi (Kültür) 1 ada 32, 1987 ada 1 ve 1988 ada 1 parseller arasındaki imar yollarının kaldırılarak sağlık tesis alanı olarak düzenlenmesi, öneri plan ile oluşan sağlık tesis alanı tahsisli alanda yapılaşma koşullarının, E.2.40 ve Yençok:7 kat olarak belirlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, İlimiz Atatürk Devlet Hastanesi Ek Binası Yatırımına olanak sağlayacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 96

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 96