



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 204
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-04-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 17. maddesi, İtiraz. Kirazlı Mahallesi 106 ada 19 ve 20 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/172598
DİLEKÇE NO : 2025/ 7262
ADI SOYADI : Bey Metal Ahşap İmalat san. Tic. A.Ş. adına
Ertuğrul Yasin Türkseven

MAHALLE / KÖY ADI: Kirazlı Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 106/19, 20

PAFTA NO : G26A 20C 4A

İmar Komisyonu, 08.04.2025 Salı günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içerisinde bulunan, İlimiz, Merkez İlçe, D-100 Karayolunun Her İki Tarafındaki Çerkez Taşköprü, Mamure, Gökçe, Kirazlı Mahalleleri ve Doğanlı Köyü'nü kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 04.07.2024 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararına, 7262 havale sayılı dilekçede belirtilen, 106 ada 19 ve 20 numaralı parsellerde düzenlenen imar yolunun yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Söz konusu parsel ve yakın çevresinde benzer içerikli talepler de dikkate alınarak, ulusal ve uluslararası ölçekte üretim yapmaya olanak tanıyacak yeni fabrika yapılarının yapılmasına olanak sağlamak amacı ile, anılan parsellerin güneyindeki doğu batı doğrultulu 15.00 metre en kesitli mahalleler içi toplayıcı yolun en kesiti değişmeden, mevcut mülkiyet sınırları dikkate alınarak, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde bir miktar güneye kaydırılması, öneri plan ile oluşturulan yolun kuzey bölümünün sanayi alanı olarak düzenlenmesi ile bu bölümdeki lise alanının Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi (Siyokoğlu) 106 ada 27 numaralı parselde düzenlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025 / 204
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 204



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 204
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Belediye ve Mücavir Alan Sınırları içerisinde bulunan, D-100 Karayolunun Her İki Tarafındaki Çerkez Taşköprü, Mamure, Gökçe, Kirazlı Mahalleleri ve Doğanlı Köyü'nü kapsayacak şekilde, Belediyemizce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve Plan Açıklama Raporlarını uygun bulan, 04.07.2024 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararına, 7262 havale sayılı dilekçede belirtilen, Kirazlı Mahallesi 106 ada 19 ve 20 numaralı parsellerde düzenlenen imar yolunun yeniden düzenlenmesi içeriği ile yapılan itirazı, Söz konusu parsel ve yakın çevresinde benzer içerikli talepler de dikkate alınarak, ulusal ve uluslararası ölçekte üretim yapmaya olanak tanıyacak yeni fabrika yapılarının yapılmasına olanak sağlamak amacı ile, anılan parsellerin güneyindeki doğu batı doğrultulu 15.00 metre en kesitli mahalleler içi toplayıcı yolun en kesiti değişmeden, mevcut mülkiyet sınırları dikkate alınarak, plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde bir miktar güneye kaydırılması, öneri plan ile oluşturulan yolun kuzey bölümünün sanayi alanı olarak düzenlenmesi ile bu bölümdeki lise alanının Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi (Siyokoğlu) 106 ada 27 numaralı parselde düzenlenmesi çerçevesinde çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025/204
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 204