



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 599

Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-09-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EYLÜL ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 13. maddesi, İtiraz. Kuyumcuahacıali Mahallesi 1940 ada 1 ve 2 numaralı parseller. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 245554
DİLEKÇE NO : 2026/ 51586, 51497
ADI SOYADI : Semra Acar, Mehmet Bayram
MAHALLE / KÖY ADI: Kuyumcuahacıali Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1940/1, 2
PAFTA NO : G26A 15D 4A
İmar Komisyonu, 08.09.2026 Salı günü Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kuyumcuahacıali Mahallesi 1940 ada 1 ve 2 numaralı parsel maliklerinin 20.08.2026 tarih ve 51586, 51497 havale sayılı dilekçeleri ile 07.05.2026 tarih ve 367 sayılı meclis kararına, söz konusu parsellerde yapı ruhsatlı binalar bulunduğu, imar planının mevcut yapılaşma hakkını koruyacak şekilde yeniden düzenlenmesi (mülkiyet sınırlarına göre) içeriği ile yapılan itirazların, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtirazlar komisyonumuzca görüşülmüş olup; İtiraza konu 1940 ada 2 numaralı parselin kuzey ve doğusunda halihazırda kullanılan yol bulunması ve söz konusu yolun alt yapısının da büyük oranda tamamlanmış olması nedeniyle; Mevcut imar planındaki konut ve park alanı yer seçimleri ile ulaşım bağlantısının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.09.2026/599

Teslim Tarihi : 18.09.2026

Teslim Kayıt No : 599



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 599
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-09-2026

MECLİS KARARI

Kuyumcuahacıali Mahallesi 1940 ada 1 ve 2 numaralı parsel maliklerinin 20.08.2026 tarih ve 51586, 51497 havale sayılı dilekçeleri ile 07.05.2026 tarih ve 367 sayılı meclis kararına, söz konusu parsellerde yapı ruhsatlı binalar bulunduğu, imar planının mevcut yapılaşma hakkını koruyacak şekilde yeniden düzenlenmesi (mülkiyet sınırlarına göre) içeriği ile yapılan itirazları, itiraza konu 1940 ada 2 numaralı parselin kuzey ve doğusunda halihazırda kullanılan yol bulunması ve söz konusu yolun alt yapısının da büyük oranda tamamlanmış olması nedeniyle; mevcut imar planındaki konut ve park alanı yer seçimleri ile ulaşım bağlantısının plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.09.2026/599

Teslim Tarihi : 18.09.2026

Teslim Kayıt No : 599