



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 367
Konu : Tahsis Değişikliği

10-07-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-07-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında TEMMUZ ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRİSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 14. maddesi, Tahsis Değişikliği. Beyciler Mahallesi 1614 ada 10 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/183750
DİLEKÇE NO : 2025/ 29856/18072
ADI SOYADI : Düzce Diyarbakırlılar Kültür ve Sosyal Yardımlaşma Derneği
adına Bekir Demirbaş /
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Beyciler Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 1614/10

PAFTA NO : G26A 14C 4A

İmar Komisyonu, 08.07.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce Diyarbakırlılar Kültür ve Sosyal Yardımlaşma Derneği'nin 24.06.2025 tarih ve 29856 havale sayılı dilekçesi ile Beyciler Mahallesi 1614 ada 10 numaralı parselin Sosyal-Kültürel Tesis Alanı amaçla kullanmak istendiği belirtilerek gerekli plan ve işlemlerin yapılması talep edilmektedir. Bu çerçevede mevcut imar planında Konut Alanı olarak düzenlenen söz konusu parselin dilekçe içeriğinde belirtilen fonksiyonların yapılmasına olanak tanımak amacıyla Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a) Söz konusu parselin imar planında kültürel tesis alanı olarak düzenlenmesi ile bu fonksiyonda bina yapılmasına olanak tanıyacağından, bu yönüyle kamusal fayda olduğundan,

b) Kültürel tesis alanı düzenlemesiyle bu bölgedeki sosyal ve teknik alt yapı alanlarının standartları arttırıldığından,

c) Taban alanı kullanımının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlandığı gibi en fazla %60 oranında kullanımının sağlanmasına yönelik olarak, anılan parseldeki yapılaşma koşulunun E:1.30 olmak üzere belirlenmesi çerçevesinde, komisyon görüşü esas olmak üzere katılanların oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 367
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 367

28

12



Düzce Belediyesi

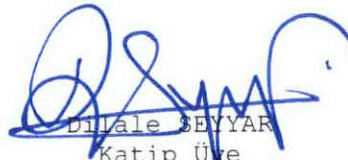
Sayı : 23684786/ 367
Konu : Tahsis Değişikliği

10-07-2025

MECLİS KARARI

Beyciler Mahallesi 1614 ada 10 numaralı parselin konut alanı olarak düzenlenen mevcut imar planının Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebini, söz konusu parselin imar planında kültürel tesis alanı olarak düzenlenmesi ile bu fonksiyonda bina yapılmasına olanak tanıyacağından, bu yönüyle kamusal fayda olduğundan, kültürel tesis alanı düzenlemesiyle bu bölgedeki sosyal ve teknik alt yapı alanlarının standartları arttırıldığından, taban alanı kullanımının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlandığı gibi en fazla %60 oranında kullanımının sağlanmasına yönelik olarak, anılan parseldeki yapılaşma koşulunun E:1.30 olmak üzere belirlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.


Av. Arb. Ali DİLER
Meclis 1. Başkan V.


Dilale SEYYAR
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

AYKIN

10/22

Kararın Tarih ve Sayısı : 10 Temmuz 2025 / 367
Teslim Tarihi : 16 Temmuz 2025
Teslim Kayıt No : 367