



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 494
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-09-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-09-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Belediye Başkanı V. Hasan GÜNDEN Başkanlığında EYLÜL ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Ali DİLBER, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 20. maddesi, İtiraz. Metek Mahallesi 870 ada 13 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/192308
DİLEKÇE NO : 2025/42266
ADI SOYADI : Mehmet Arif Eğilmez
MAHALLE / KÖY ADI: Metek Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 870/13
PAFTA NO : G26A 19B 1D

İmar Komisyonu, 02.09.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Metek Mahallesi 870 ada 13 numaralı parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi içerikli imar planı değişikliği talebini uygun bulan, 04.06.2025 tarih ve 302 sayılı Meclis Kararı alındığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan, söz konusu parseli de kapsayan Bahçeşehir-Düzce Şehir Merkezi bağlantı yolu üzerinde konut alanı tahsisli parsellerin ticaret+konut olarak yeniden düzenlenmesi içerikli imar planı değişikliğinin 08.05.2025 tarih ve 251 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunduğu, parsel sahiplerince yapılmak istenen faaliyetin ticaret+konut alanı olarak düzenlenen parsellerde yapılabildiği belirtilerek, 04.06.2025 tarih ve 302 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi içeriği ile yapılan itirazın, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan, söz konusu parseli de kapsayan Bahçeşehir-Düzce Şehir Merkezi bağlantı yolu üzerinde konut alanı tahsisli parsellerin ticaret+konut olarak yeniden düzenlenen parsellerde yurt fonksiyonlu yapılar yapılabildiğinden, Metek Mahallesi 870 ada 13 numaralı parselin, "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi içerikli imar planı değişikliği talebini uygun bulan 04.06.2025 tarih ve 302 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 06 . 09. 2025 - 494

Teslim Tarihi : 12 . 09. 2025

Teslim Kayıt No : 494



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 494
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-09-2025

MECLİS KARARI

Metek Mahallesi 870 ada 13 numaralı parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi içerikli imar planı değişikliği talebini uygun bulan, 04.06.2025 tarih ve 302 sayılı Meclis Kararı alındığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan, söz konusu parseli de kapsayan Bahçeşehir-Düzce Şehir Merkezi bağlantı yolu üzerinde konut alanı tahsisli parsellerin ticaret+konut olarak yeniden düzenlenmesi içerikli imar planı değişikliğinin 08.05.2025 tarih ve 251 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunduğu, parsel sahiplerince yapılmak istenen faaliyetin ticaret+konut alanı olarak düzenlenen parsellerde yapılabildiği belirtilerek, 04.06.2025 tarih ve 302 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi içeriği ile yapılan itiraz, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan, söz konusu parseli de kapsayan Bahçeşehir-Düzce Şehir Merkezi bağlantı yolu üzerinde konut alanı tahsisli parsellerin ticaret+konut olarak yeniden düzenlenen parsellerde yurt fonksiyonlu yapılar yapılabildiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Hasan GÜNDEN
Belediye Başkanı V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 04 . 09 . 2025 - 484

Teslim Tarihi : 12 . 09 . 2025

Teslim Kayıt No : 484