



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 305

Konu : Yapı Yaklaşma Mesafesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2025 Çarşamba günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 15. maddesi, Yapı Yaklaşma Mesafesi. Şerefiye Mahallesi 78 ada 79 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/179433
DİLEKÇE NO : 2025/ 23206, 177732
ADI SOYADI : Hanife Yılmaz/ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Şerefiye Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 78/79
PAFTA NO : G26A 19A 1C

İmar Komisyonu, 03.06.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Şerefiye Mahallesi 78 ada 79 numaralı parselde 5.00 metre çekme mesafesi verildiği, aynı yoldan cephe alan batısında bulunan yapı adasındaki parsellerde 5.00 metre çekme mesafesi uygulanmadığı, parselin cephe aldığı sokaktaki çekme mesafelerinin belediyemizce incelenerek, anılan sokak için yapı yaklaşma mesafelerinin mevcut yapılara göre belirlenmesi talep edilmiştir. Bu çerçevede; anılan parselin de cephe aldığı 7.00 metrelik imar yolundan cephe alan 78 ada 109 numaralı parselde bulunan yapı ruhsatlı binanın yapı yaklaşma mesafesi esas olmak üzere, söz konusu yoldan cephe alan parseller için yapı yaklaşma mesafesinin 2.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup; Talep sahibi parselin cephe aldığı 7.00 metrelik imar yolundan cephe alan Şerefiye Mahallesi 78 ada 109 numaralı parselde bulunan yapı ruhsatlı binanın yapıldığı tarihteki mevzuat hükümlerine göre belirlenen yapı yaklaşma mesafesine uygunluk sağlanmış olacağından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 06. 06. 2025 - 305

Teslim Tarihi : 13. 06. 2025

Teslim Kayıt No : 305



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 305
Konu : Yapı Yaklaşma Mesafesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Şerefiye Mahallesi 78 ada 79 numaralı parselin de cephe aldığı 7.00 metrelik imar yolundan cephe alan 78 ada 109 numaralı parselde bulunan yapı ruhsatlı binanın yapı yaklaşma mesafesi esas olmak üzere, söz konusu yoldan cephe alan parseller için yapı yaklaşma mesafesinin 2.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği talebi, talep sahibi parselin cephe aldığı 7.00 metrelik imar yolundan cephe alan Şerefiye Mahallesi 78 ada 109 numaralı parselde bulunan yapı ruhsatlı binanın yapıldığı tarihteki mevzuat hükümlerine göre belirlenen yapı yaklaşma mesafesine uygunluk sağlanmış olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 06. 06. 2025 - 305
Teslim Tarihi : 13. 06. 2025
Teslim Kayıt No : 305