



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 312
Konu : Mahkeme Kararı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-06-2025 Çarşamba günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında HAZİRAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 22. maddesi, Mahkeme Kararı. Darıcı Mahallesi 1247 ada 8 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/179445
DİLEKÇE NO : 2025/ 177705, 175755
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü/ Hukuk İşleri Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Darıcı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1247/8
PAFTA NO : G26A 19A 4C
İmar Komisyonu, 03.06.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesince, Dairemizin 02/07/2020 günlü, E:2019/1649, K:2020/488 sayılı kararının Danıştay Altıncı Dairesinin 03/10/2024 günlü, E:2020/10144, K:2024/5156 sayılı kararıyla bozulması üzerine bozma kararına uyulup dava dosyası incelenerek gereği düşünülmüş olup davacının istinaf başvurusunun kabulü ile davanın reddi yolunda Bolu İdare Mahkemesince verilen 06.09.2019 günlü 2018/755 E. 2019/687 sayılı kararın kaldırılmasına ve dava konusu işlemin ekli mahkeme kararında belirtilen "...dayanak 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmeyen uyumsuzluğa konu 10.00 metre genişliğindeki yolun, planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olacak şekilde, dava konusu işlemin dayanağını oluşturan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilmesinin, uygulama imar planını nazım imar planına aykırı hale getirdiği..." gerekçesiyle iptaline karar verildiği belirtilerek, Mahkeme Kararının İYUK 28. Maddesi uyarınca 30 gün içinde yerine getirilmesi gerektiği bildirilmiştir. Bu çerçevede 2577 sayılı İYUK 28. Madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. Maddesi hükmü gereği Mahkeme Kararlarının gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan, 1/1000 ölçekli Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planında Darıcı Mahallesi 1247 ada 8 numaralı parselin (Eski 305 numaralı parsel) kuzeyinde düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gösterilmesi içerikli hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin, Belediye Meclisince görüşülerek Karara bağlanmasını isteniyor.

1/3

Ceddiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisil@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan SİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.06.2025 - 312

Teslim Tarihi : 13.06.2025

Teslim Kayıt No : 312

BB

11/06/25



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 312
Konu : Mahkeme Kararı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a) İYUK 28. Madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. Maddesi hükümleri gereği Mahkeme Kararlarının gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan,

b) Darıcı Mahallesi 1247 ada 8 numaralı parselin (Eski 305 numaralı parsel) kuzeyinde 1/1000 ölçekli Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planında düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gösterilmesi ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2025/342 K:2025/371 22/04/2025 tarihli kararı ile 28/05/2018 tarih E:22473 sayılı Düzce Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işleminin iptalindeki gerekçesi giderilmiş olacağından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesince, Dairemizin 02/07/2020 günlü, E:2019/1649, K:2020/488 sayılı kararının Danıştay Altıncı Dairesinin 03/10/2024 günlü, E:2020/10144, K:2024/5156 sayılı kararıyla bozulması üzerine bozma kararına uyulup dava dosyası incelenerek gereği düşünülmüş olup davacının istinaf başvurusunun kabulü ile davanın reddi yolunda Bolu İdare Mahkemesince verilen 06.09.2019 günlü 2018/755 E. 2019/687 sayılı kararın kaldırılmasına ve dava konusu işlemin ekli mahkeme kararında belirtilen "...dayanak 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmeyen uyumsuzluğa konu 10.00 metre genişliğindeki yolun, planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olacak şekilde, dava konusu işlemin dayanağını oluşturan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilmesinin, uygulama imar planını nazım imar planına aykırı hale getirdiği..." gerekçesiyle iptaline karar verildiği belirtilerek, Mahkeme Kararının İYUK 28. Maddesi uyarınca 30 gün içinde yerine getirilmesi gerektiği Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesince, Dairemizin 02/07/2020 günlü, E:2019/1649, K:2020/488 sayılı kararının Danıştay Altıncı Dairesinin 03/10/2024 günlü, E:2020/10144, K:2024/5156 sayılı kararıyla bozulması üzerine bozma kararına uyulup dava dosyası incelenerek gereği düşünülmüş olup davacının istinaf başvurusunun kabulü ile davanın reddi yolunda Bolu İdare Mahkemesince verilen 06.09.2019 günlü 2018/755 E. 2019/687 sayılı kararın kaldırılmasına ve dava konusu işlemin ekli mahkeme kararında belirtilen "...dayanak 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmeyen uyumsuzluğa konu 10.00 metre genişliğindeki yolun, planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olacak şekilde, dava konusu işlemin dayanağını oluşturan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilmesinin, uygulama imar planını nazım imar planına aykırı hale getirdiği..." gerekçesiyle iptaline karar verildiği belirtilerek, Mahkeme Kararının İYUK 28. Maddesi uyarınca 30 gün içinde yerine getirilmesi talep edildiğinden, 2577 sayılı İYUK 28. Madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. Maddesi hükmü gereği Mahkeme Kararlarının gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk olduğundan, 1/1000 ölçekli Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planında Darıcı Mahallesi 1247 ada 8 numaralı parselin (Eski 305 numaralı parsel) kuzeyinde düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gösterilmesi içerikli hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, İYUK 28. Madde ve Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138. Maddesi hükümleri gereği Mahkeme Kararlarının gereğinin yerine getirilmesi hukuki bir zorunluluk

Kararın Tarih ve Sayısı : 04.06.2025-312

Teslim Tarihi : 13.06.2025

Teslim Kayıt No : 312



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 312
Konu : Mahkeme Kararı

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-06-2025

MECLİS KARARI

olduğundan, Darııcı Mahallesi 1247 ada 8 numaralı parselin (Eski 305 numaralı parsel) kuzeyinde 1/1000 ölçekli Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planında düzenlenen 10.00 metrelik imar yolunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gösterilmesi ile Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin E:2025/342 K:2025/371 22/04/2025 tarihli kararı ile 28/05/2018 tarih E:22473 sayılı Düzce Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işleminin iptalindeki gerekçesi giderilmiş olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

3/3

Cedidiye Mah. İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 06.06.2025 - 312

Teslim Tarihi : 13.06.2025

Teslim Kayıt No : 312