



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 488
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-09-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 04-09-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Belediye Başkanı V. Hasan GÜNDEN Başkanlığında EYLÜL ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Ali DİLBER, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 14. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/192302
DİLEKÇE NO : 2025/190293
ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Mamure Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 106/1
PAFTA NO : G26A 18A 1C

İmar Komisyonu, 02.09.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mamure Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 106 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresini kapsayan bölgede, Resmi Kurum Alanı (İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı) ve Cami Alanı olarak düzenleyen, anılan parselin batı bölümündeki mahalle içi mevcut yolları, 20 metre en kesitli olarak düzenleyen, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planları (taslak) Belediye Meclisi'nin 08.05.2025 tarih 242 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunmuştur. Söz konusu parselin doğu bölümünde, İstilli Köyü'ne (devamında Hademiye Köyü ve diğer köyler) ulaşımı sağlayan, altyapısı büyük oranda tamamlanmış mevcut köy yolu bulunmakta olup, bu bölümdeki imar uygulamalarının yapılabilmesi için halihazırda kullanılan bu yolun imar planlarına aktarılması gerekmektedir. Bu çerçevede Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinde halihazırda kullanılan yollar ve kullanımlar ile, Mamure Mahallesi için Belediyemizce hazırlanan planlama çalışması kararları da dikkate alınarak, bu bölgedeki ulaşım bağlantılarını revize eden, öneri plan ile oluşan ulaşım şemasına göre fonksiyon alanlarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a) Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parselin doğu bölümünde, İstilli Köyü'ne (devamında Hademiye Köyü ve diğer köyler) ulaşımı sağlayan, altyapısı büyük oranda tamamlanmış mevcut köy yoluna uygunluk sağlayan bir düzenleme olduğundan,

b) Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinde halihazırda kullanılan mahalle içi yollar ve kullanımlar ile bu mahalle için Belediyemizce hazırlanan planlama çalışmasına (taslak) uygunluk sağlayan bir düzenleme olduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Kararın Tarih ve Sayısı : 04 . 09 . 2025 - 488

Teslim Tarihi : 12 . 09 . 2025

Teslim Kayıt No : 488



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 488
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

04-09-2025

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinde halihazırda kullanılan yollar ve kullanımlar ile, Mamure Mahallesi için Belediyemizce hazırlanan planlama çalışması kararları da dikkate alınarak, bu bölgedeki ulaşım bağlantılarını revize eden, öneri plan ile oluşan ulaşım şemasına göre fonksiyon alanlarını yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parselin doğu bölümünde, İstilli Köyü'ne (devamında Hademiye Köyü ve diğer köyler) ulaşımı sağlayan, altyapısı büyük oranda tamamlanmış mevcut köy yoluna uygunluk sağlayan bir düzenleme olduğundan, Mamure Mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel ve yakın çevresinde halihazırda kullanılan mahalle içi yollar ve kullanımlar ile bu mahalle için Belediyemizce hazırlanan planlama çalışmasına (taslak) uygunluk sağlayan bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Hasan GÜNDEN
Belediye Başkanı V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Çiftapınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 04 . 09 . 2025 - 488

Teslim Tarihi : 12 . 09 . 2025

Teslim Kayıt No : 488