



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 541

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-10-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 09-10-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Vedat NAİR, Servet RUTÇİ, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 18. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Fevziçakmak Mahallesi 108 ada 80 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/196867

DİLEKÇE NO : 2025/ 194579

ADI SOYADI : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Fevziçakmak Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 180/80

PAFTA NO : G26A 19B 4D

İmar Komisyonu, 07.10.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-82697381-769-286497621 sayılı yazısı ile, 13.08.2025 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi "c" bendinin "5" numaralı alt bendinde yapılan değişiklik ile "5.000 m² ve üzeri büyüklüğe sahip park alanlarında, entegre ambulans istasyonunu da içerebilen Aile Sağlığı Merkezi yapılabileceği"nin hükme bağlandığı, İlimiz, Merkez İlçe, Fevzi Çakmak Mahallesi'nde Aile Sağlığı Merkezi ihtiyacı bulunduğundan, söz konusu mahallede tip projesine uygun olmak üzere, 3-4 hekimlik (yaklaşık 400 m² kapalı alan) Aile Sağlığı Merkezi yapılmak istendiği, anılan yönetmelik hükümleri kapsamında, Fevzi Çakmak Mahallesi'nde 5.000 m² ve üzeri uygun görülen park alanı için gerekli izinlerin ve onayın verilmesi talep edilmiştir. 08.09.2025 tarihli ve 192286 sayılı yazımız ile tip projesine uygun olmak üzere 3-4 hekimlik Aile Sağlığı Merkezi yapılabilecek uygun alanlar önerilmiş, ilgili kurumun E-82697381-769-288135351sayılı yazısı ile Fevzi Çakmak Mahallesi 108 ada 80 numaralı parsel ve doğusundaki terkli alanın uygun görüldüğü bildirilerek, bu yönde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Bu çerçevede, mevcut imar planında, genel otopark ve park alanı olarak düzenlenen, Fevzi Çakmak Mahallesi 108 ada 80 numaralı parsel ve yakın çevresini, Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, sağlık tesis alanı ve park olarak yeniden düzenleyen, yapılaşma koşullarını mevcut plan kararlarına göre belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

1/2

Çiftçipınarlar Mahallesi Konuralp Ali Hamza Sokak No: 18

DÜZCE

Faks : 0 380 524 38 25

e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :

Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :

0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 09.10.2025 / 541

Teslim Tarihi : 16.10.2025

Teslim Kayıt No : 541





Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 541

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

09-10-2025

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) Öneri plan ile düzenlenen sağlık tesis alanının imalatının yapılması ile, anılan mahalle ve yakın çevresinde ilk kademe sağlık hizmetlerinin verilmesi sağlanmış olacağından, bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan,
b) Öneri sağlık tesis alanı için İl Sağlık Müdürünün uygun kurum görüşü de bulunduğundan
c) Halihazırdaki park alanı uygulamasına uygun bir düzenleme olduğundan, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Fevziçakmak Mahallesi 108 ada 80 numaralı parsel ve yakın çevresini, Düzce İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda, sağlık tesis alanı ve park olarak yeniden düzenleyen, yapılaşma koşullarını mevcut plan kararlarına göre belirleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, öneri plan ile düzenlenen sağlık tesis alanının imalatının yapılması ile, anılan mahalle ve yakın çevresinde ilk kademe sağlık hizmetlerinin verilmesi sağlanmış olacağından, bu yönüyle kamusal fayda bulunduğundan, öneri sağlık tesis alanı için İl Sağlık Müdürünün uygun kurum görüşü de bulunduğundan, halihazırdaki park alanı uygulamasına uygun bir düzenleme olduğundan, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 09-10.25/541

Teslim Tarihi : 16.10.25

Teslim Kayıt No : 541