



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 196
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 10-04-2025 Perşembe günü saat 18:00'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında NİSAN ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 9. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Nusrettin ve Metek (Koçyazı) Mahalleleri. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/172578
DİLEKÇE NO : 2025/ 1772563, 171541
ADI SOYADI : Karayolları Genel Müdürlüğü/İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Metek ve Nusrettin Mahalleleri
PAFTA NO : G26A 19A 2C
İmar Komisyonu, 08.04.2025 Salı günü saat 10.30'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Karayolları Genel Müdürlüğü'nün (4. Bölge Müdürlüğü) 19.03.2025 tarih 1772563 sayılı yazısı ile Nusrettin ve Metek (Koçyazı) Mahalleleri arasındaki bağlantıyı sağlayacak olan, Metek Kavşağı Üstgeçit Projesi ve Yapımı'nı konu alan protokolün, Karayolları Genel Müdürlüğü'nce onaylandığı bildirilmiştir.

Yazı eki 06.03.2025 tarihli onaylı protokole göre, Belediyemizce yapılması gereken işler kapsamında olan, proje geçiş güzergahındaki yol terki işlemleri için imar uygulamalarının yapılmasına olanak sağlamak amacı ile, D-100 Karayolu üzerinde söz konusu Mahallelerin bağlantısını sağlayan proje koridoru esas olmak üzere, mevcut imar planındaki konut, ticaret, teknik altyapı ve ibadet tesis alanlarının (cami) yer seçimi ve büyüklükleri ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) D-100 Karayolu üzerinde Nusrettin ve Metek (Koçyazı) Mahalleleri arasındaki bağlantıyı sağlayacak olan, Metek Kavşağı Üstgeçit Projesinin protokole uygun olarak yapımına olanak sağlayacağından,
b) İmar planının kesinleşmesinden sonra bu bölgedeki yol terki işlemleri için imar uygulamalarının yapılmasına olanak sağlayacağından, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025/196
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 196



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 196
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

10-04-2025

MECLİS KARARI

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün (4. Bölge Müdürlüğü) 19.03.2025 tarih 1772563 sayılı yazısı ile onaylandığı bildirilen Nusrettin ve Metek (Koçyazı) Mahalleleri arasındaki bağlantıyı sağlayacak olan, Metek Kavşağı Üstgeçit Projesi ve Yapımı'nı konu alan 06.03.2025 tarihli onaylı protokole göre, Belediyemizce yapılması gereken işler kapsamında olan, proje geçiş güzergahındaki yol terki işlemleri için imar uygulamalarının yapılmasına olanak sağlamak amacı ile, D-100 Karayolu üzerinde söz konusu Mahallelerin bağlantısını sağlayan proje koridoru esas olmak üzere, mevcut imar planındaki konut, ticaret, teknik altyapı ve ibadet tesis alanlarının (cami) yer seçimi ve büyüklükleri ile ulaşım bağlantılarının yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, D-100 Karayolu üzerinde Nusrettin ve Metek (Koçyazı) Mahalleleri arasındaki bağlantıyı sağlayacak olan, Metek Kavşağı Üstgeçit Projesinin protokole uygun olarak yapımına olanak sağlayacağından, imar planının kesinleşmesinden sonra bu bölgedeki yol terki işlemleri için imar uygulamalarının yapılmasına olanak sağlayacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

Cedidiye Mah. İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 10.04.2025 / 196
Teslim Tarihi : 17.04.2025
Teslim Kayıt No : 196