



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 642
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-10-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-10-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 5. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Beslanbey Mahallesi 1587 ada 10 numaralı parselin batısı, 1594 ada 7 numaralı parselin güneyi. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 249724
DİLEKÇE NO : 2026/ 59754
ADI SOYADI : İştirak Şehircilik ve Yapı Anonim Şirketi adına
İsmail Demir
MAHALLE / KÖY ADI: Beslanbey Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1587/10 parselin batısı, 1594/7 parselin güneyi
PAFTA NO : G26A 13C 4D
İmar Komisyonu, 06.10.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında, Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen Beslanbey Mahallesi 1587 ada 10 numaralı parselin batısı ile (1587 ada 9 parsel) 1594 ada 7 numaralı parselin güneyinde, teknik altyapı alanı (trafo alanı) düzenlemeleri içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar planı değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;
a) Öneri plandaki teknik altyapı alanları (trafo alanı) yer seçimleri, bu bölgedeki mevcut imar planı kararlarına uygun olduğundan,
b) Öneri plandaki trafo yapılarının yapılması ile bölgenin artan enerji ihtiyacı karşılanmış olacağından, oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.10.2026/642

Teslim Tarihi : 15.10.2026

Teslim Kayıt No : 642



Düzce Belediyesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 23684786/ 642
Konu : İmar Plan Değişikliği

08-10-2026

MECLİS KARARI

Beslanbey Mahallesi 1587 ada 10 numaralı parselin batısı ile (1587 ada 9 parsel) 1594 ada 7 numaralı parselin güneyinde, teknik altyapı alanı (trafo alanı) düzenlemeleri içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi, öneri plandaki teknik altyapı alanları (trafo alanı) yer seçimleri, bu bölgedeki mevcut imar planı kararlarına uygun olduğundan, öneri plandaki trafo yapılarının yapılması ile bölgenin artan enerji ihtiyacı karşılanmış olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

2/2

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.10.2026/642
Teslim Tarihi : 15.10.2026
Teslim Kayıt No : 642