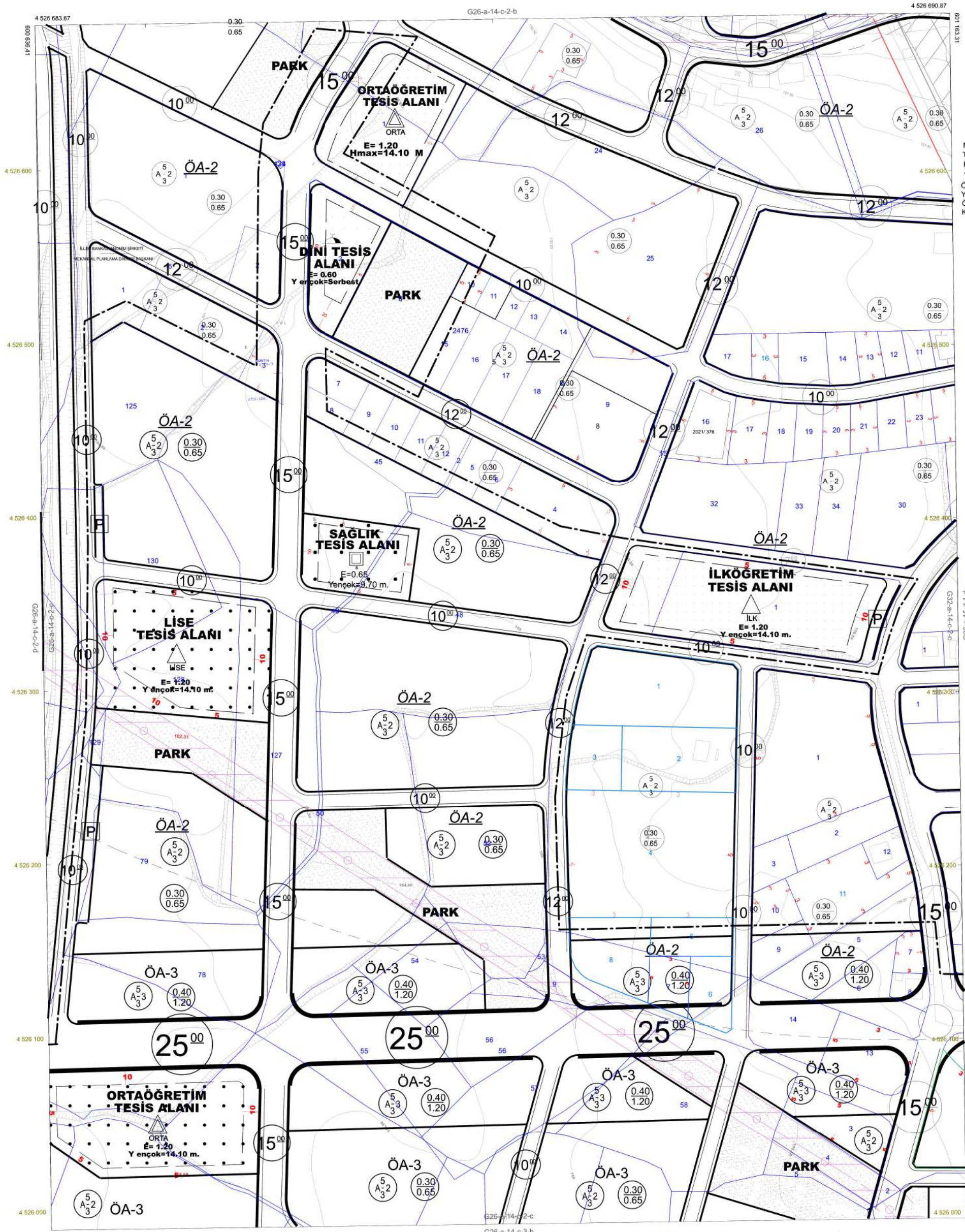
DÜZCE

(MERKEZ)

G26-A-14-C-2-C



Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN TEMMUZ 2000 TARİHLİ HAVA FOTOĞRAFLARINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE YAPILAN 111 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI
14 / 2 / 2001

İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKSU :2005.00
PROJEKSİON :UTM(3)

1/1000

TERSİM EDEN

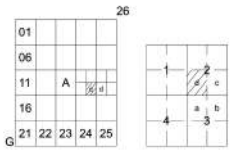
Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

HAZIRLAYAN

Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

MÜTEAHHİT : EMİ - ANKA LTD. ŞTİ.
SÖRVEYCİ MÜH. : ANDAÇ KAYNAK
TERSİMAT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

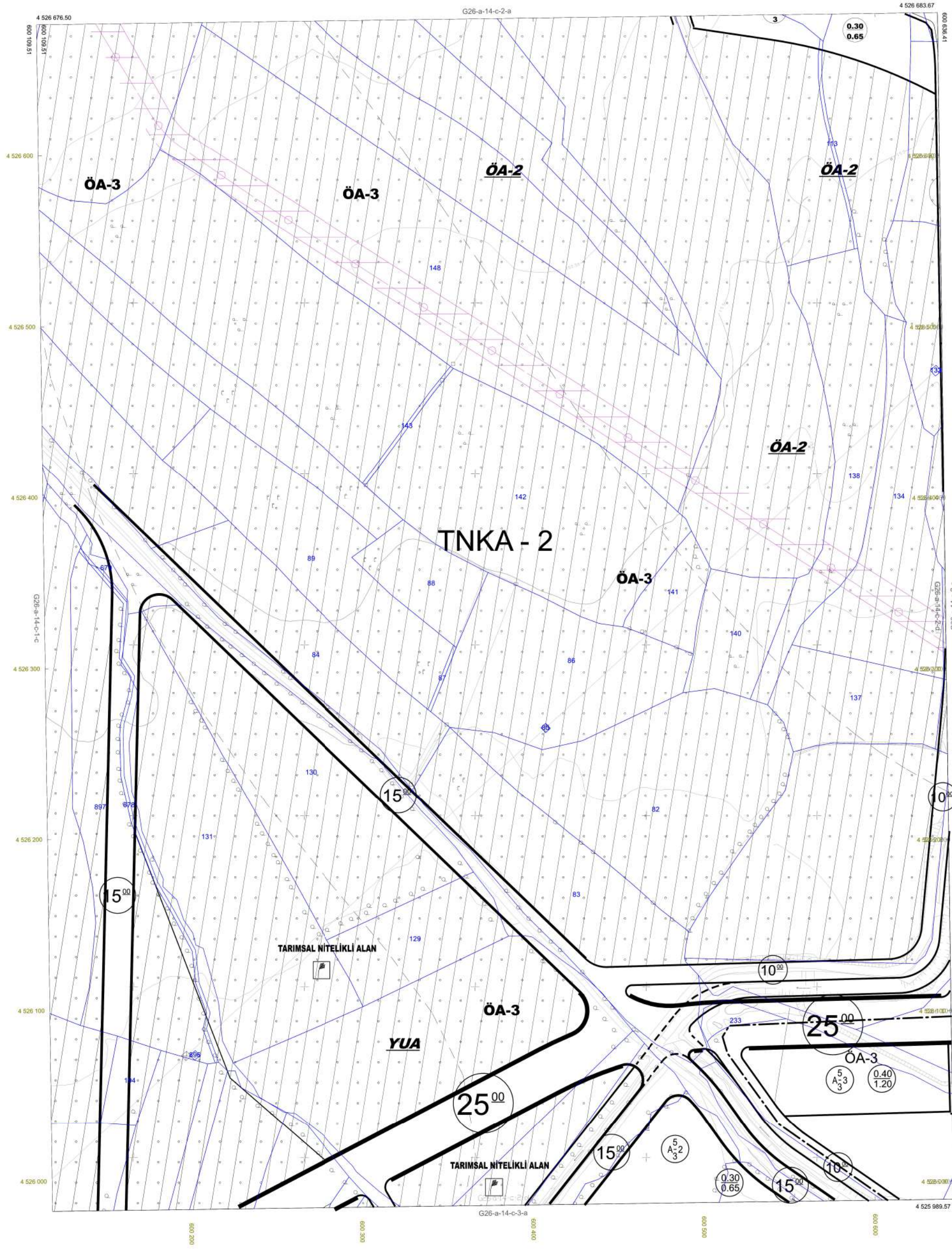
DÜZCE-G26-A-14-C-2-C
(MERKEZ)



DÜZCE

(MERKEZ)

G26-a-14-c-2-d



Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından
Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet
1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve
Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde
Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000
Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../ ...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİ ANKA LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN
TEMMUZ 2000 TARİHLİ
HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE
YAPILAN 111 ADET
HALİHAZIR HARİTA ONANDI
14 / 2 / 2001

İLLER BANKASI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İLLER BANKASI
KEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKSU :2005.00
PROJEKSİON :UTM(3)

1/1000

TERSİM EDEN

Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

HAZIRLAYAN

Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

MÜTEAHHİT : EMİ - ANKA LTD. ŞTİ.
SORUMLU MUH. : ANDAÇ KAYNAK
TERSİMAT : EHE HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

DÜZCE-G26-a-14-c-2-d
(MERKEZ)

DÜZCE
(MERKEZ)
G26-a-14-c-3-a

Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından
Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet
1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve
Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde
Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000
Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİ ANKA LTD. ŞTİ
TARAFINDAN
TEMMUZ 2000 TARİHLİ
HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE
YAPILAN 111 ADET
HALİHAZIR HARİTA ONANDI
14 / 8 / 2001

İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKSU :2005.00
PROJEKSİON :UTM(3)

1/1000

TERSİM EDEN

Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

HAZIRLAYAN

Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

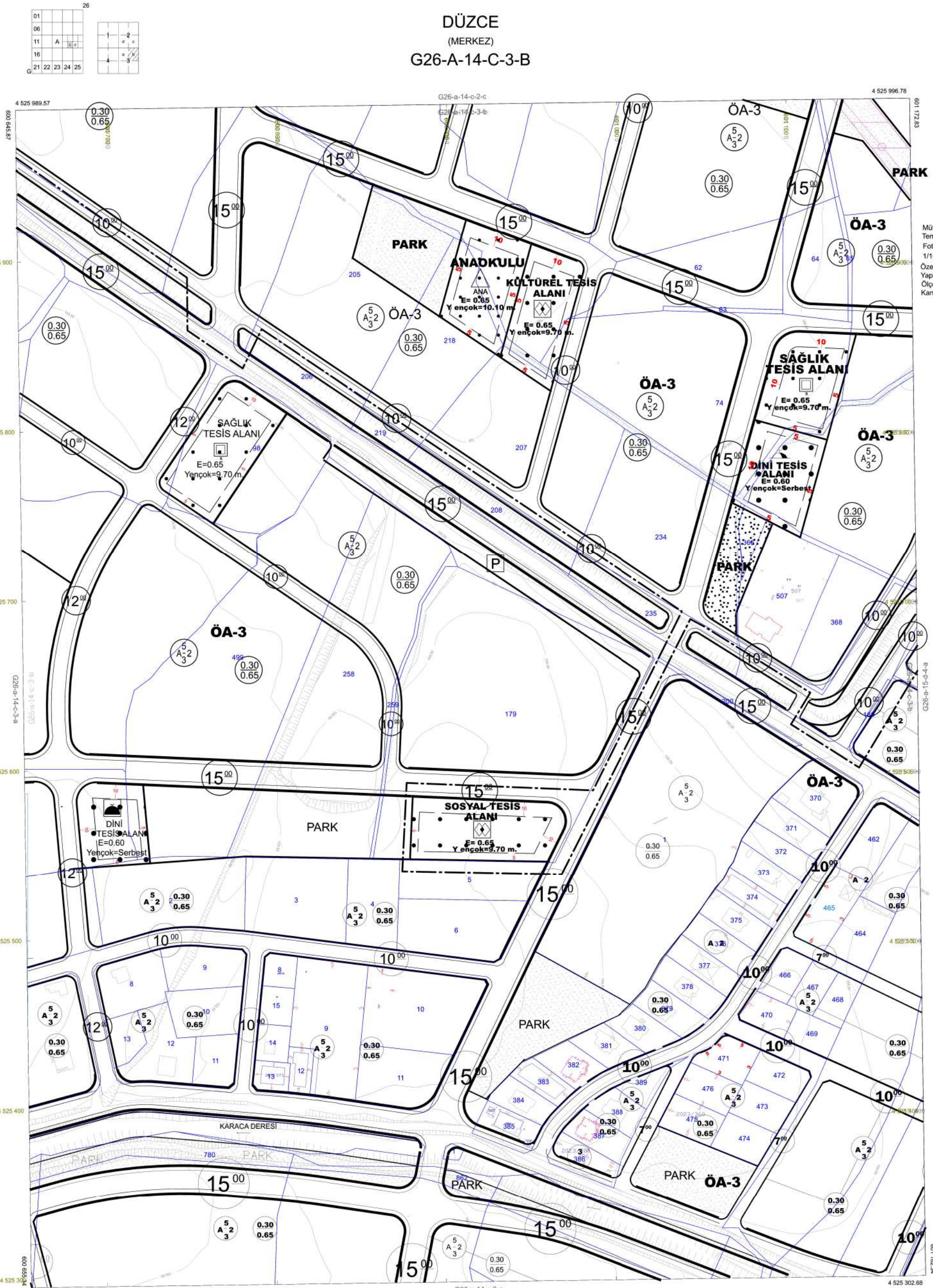
MÜTEAHHİT : EMİ - ANKA LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : ANDAÇ KAYNAK
TERSİMAT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

DÜZCE-G26-a-14-c-3-a
(MERKEZ)

DÜZCE

(MERKEZ)

G26-A-14-C-3-B



Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından
Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet
1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve
Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde
Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000
Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK Y
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKSU :2005.00
PROJEKSİON :UTM(3)

1/1000

TERSİM EDEN

Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

HAZIRLAYAN

Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

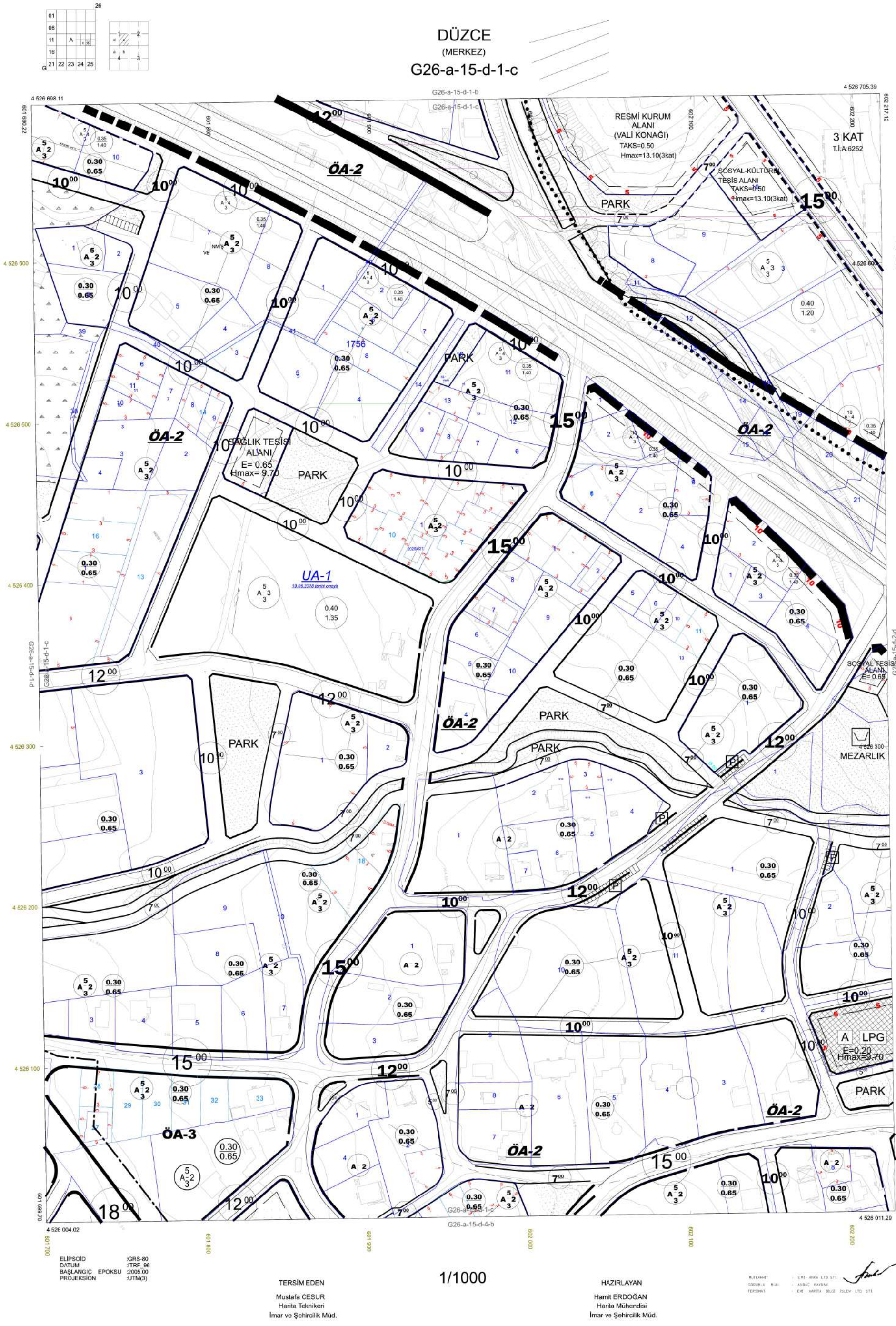
MÜTEAHHİT : EMİ - ANKA LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : ANDAÇ KAYNAK
TERSİMAT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

DÜZCE-G26-A-14-C-3-B
(MERKEZ)

DÜZCE

(MERKEZ)

G26-a-15-d-1-c



Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİANKA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN TEMMUZ 2000 TARİHLİ HAVA FOTOĞRAFLARINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE YAPILAN 111 ADET HALİHAZIR HARITA ONANDI

14 / 2 / 2001

İLLER BANKASI

İLLER BANKASI VEYSEL ÇELİK Y. HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKSU :2005.00
PROJEKSİON :UTM(3)

TERSİM EDEN

Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

1/1000

HAZIRLAYAN

Hamit ERDOĞAN
Harila Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

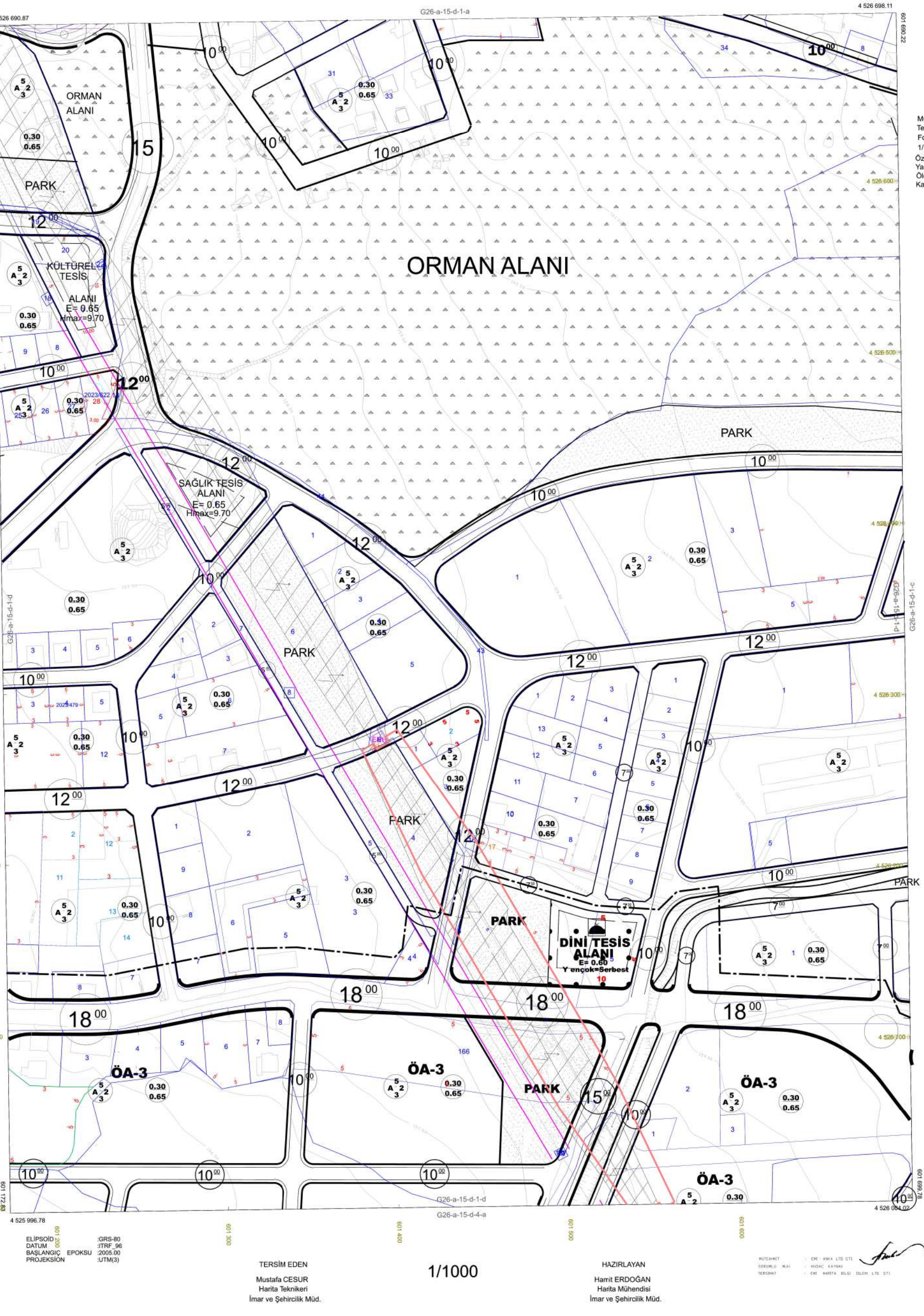
MÜTEAHHİT : EMİ ANKA LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : ANDAÇ KAYNAK
TERSİMAT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

DÜZCE-G26-a-15-d-1-c
(MERKEZ)

DÜZCE

(MERKEZ)

G26-a-15-d-1-d



Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından
Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet
1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve
Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde
Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000
Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../ ...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİANKA LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN
TEMMUZ 2000 TARİHLİ
HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE
YAPILAN 111 ADET
HALİHAZIR HARITA ONANDI
14 / 2 / 2001

İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK Y.
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKSU :2005.00
PROJEKSİON :UTM(3)

TERSİM EDEN

Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

1/1000

HAZIRLAYAN

Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

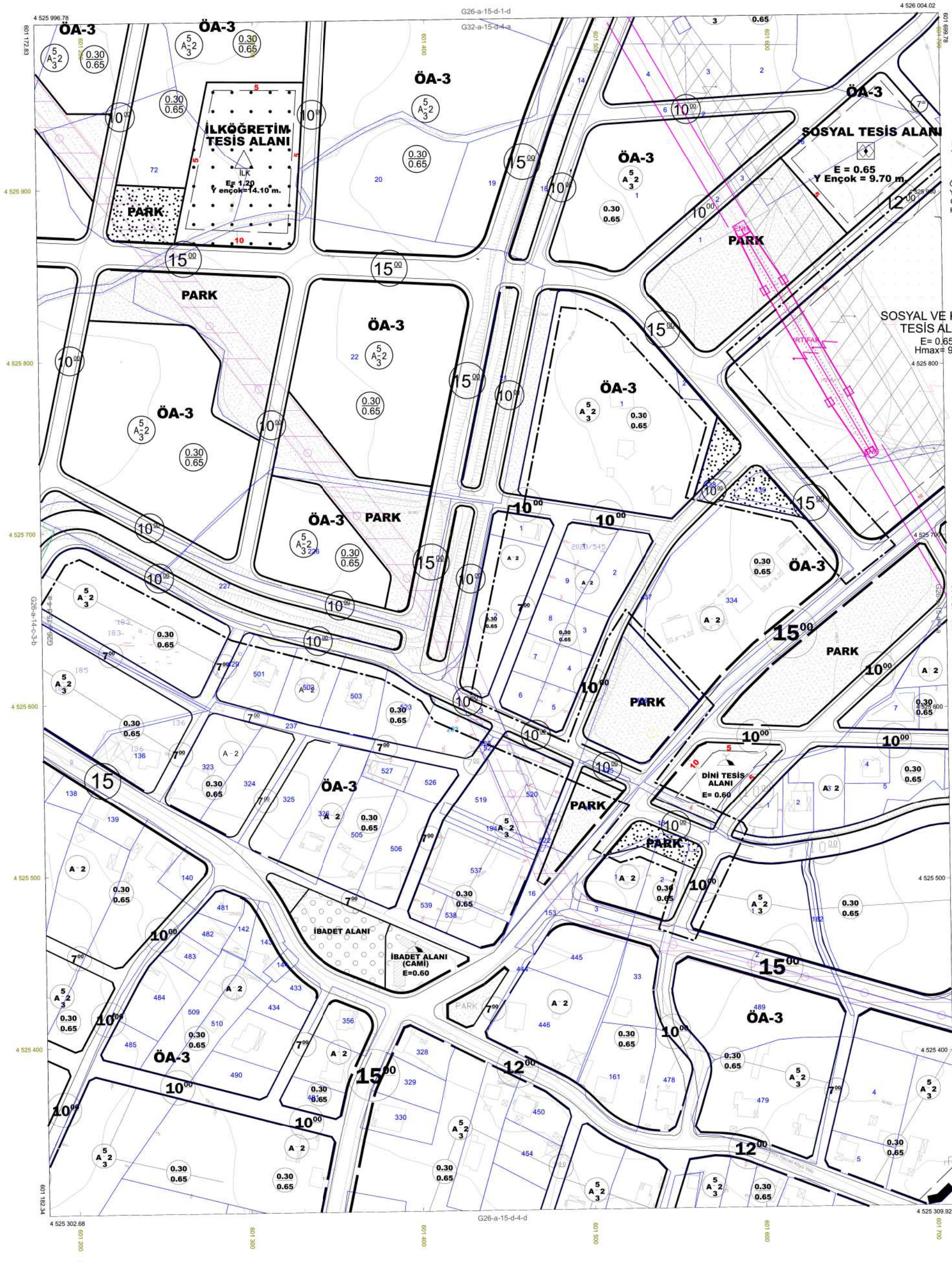
MUTEAHHIT : EMİ - ANKA LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : ANDAÇ KAYNAK
TERSİMAT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

DÜZCE-G26-a-15-d-1-d
(MERKEZ)

DÜZCE

(MERKEZ)

G26-A-15-D-4-A



Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

MÜT. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN TEMMUZ 2000 TARİHLİ HAVA FOTOĞRAFLARINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE YAPILAN 111 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI
16 / 2 / 2001
İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK Y.
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKSU :2005.00
PROJEKSİON :UTM(3)

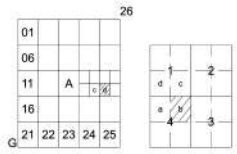
1/1000

TERSİM EDEN
Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

HAZIRLAYAN
Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

MÜTEAHHİT : EMİ - ANKA LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : ANDAÇ KAYNAK
TERSİMAT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

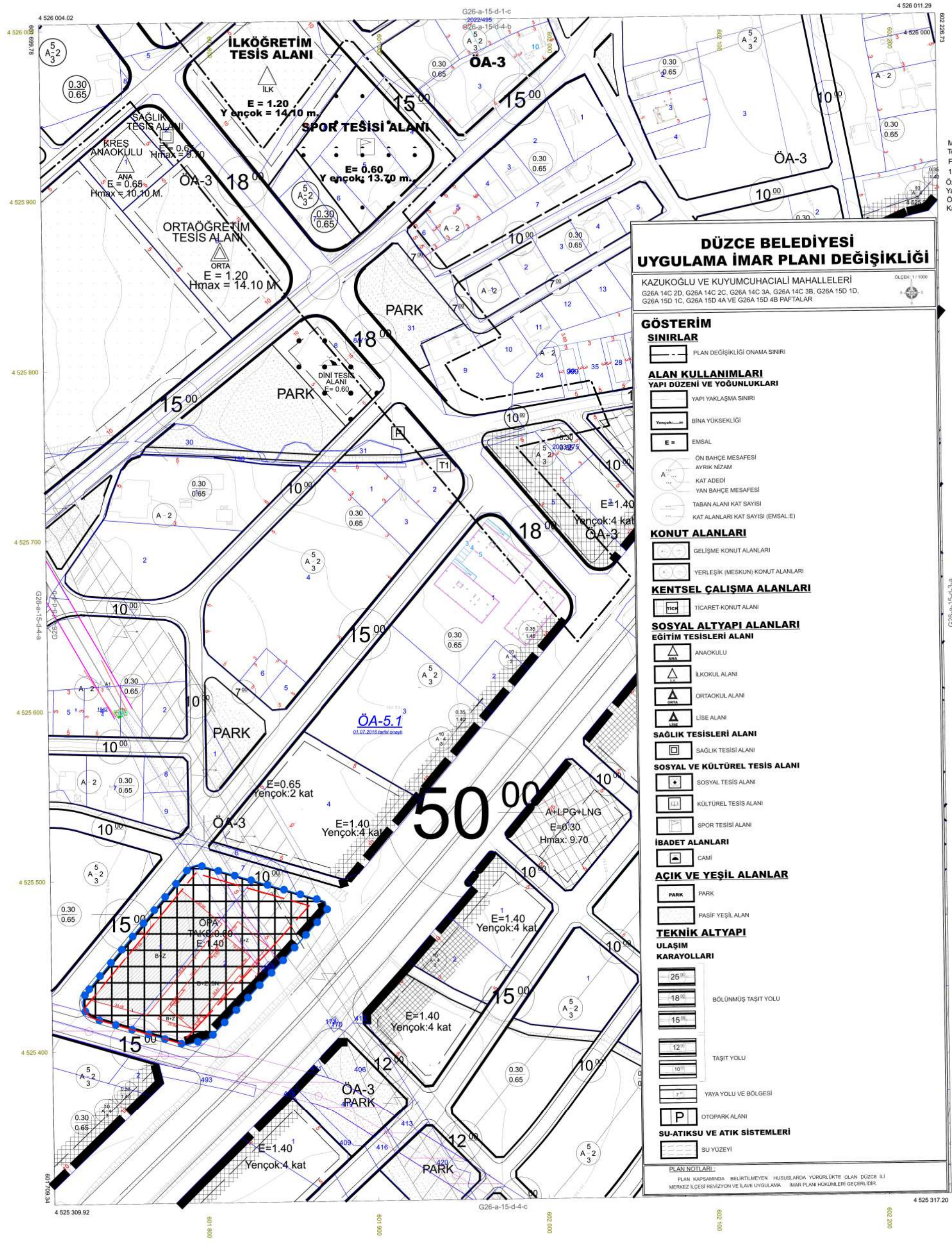
DÜZCE-G26-A-15-D-4-A
(MERKEZ)



DÜZCE

(MERKEZ)

G26-A-15-D-4-B



DÜZCE BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KAZUKOĞLU VE KUYUMCUHACIALİ MAHALLELERİ

G26A 14C 2D, G26A 14C 2C, G26A 14C 3A, G26A 14C 3B, G26A 15D 1D, G26A 15D 1C, G26A 15D 4A VE G26A 15D 4B PAFTALAR

ÖLÇEK 1 / 1000

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- EMSAL
- ÖN BAHÇE MESAFESİ / AYRIK NİZAM
- KAT ADEDİ / YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI
- KAT ALANLARI KAT SAYISI (EMSAL:E)

KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK (MESKUN) KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- ANAOKULU
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- OTOPARK ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI :

PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN DÜZCE İLİ MERKEZ İLÇESİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. tarafından Temmuz 2000 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametrik Yöntemle Yapılan 111 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritaya Ek ve Özen Harita Tarafından Ekim 2005 tarihinde Yapılan 133 Halihazır Haritaya Ek 227 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Paftası 3194 sayılı İmar Kanununun 7/A maddesine göre incelendi ve onandı

...../ ...../ 2013

İsmail BAYRAM
Belediye Başkanı

Müt. EMİ ANKA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN TEMMUZ 2000 TARİHLİ HAVA FOTOĞRAFLARINDAN FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE YAPILAN 111 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA ONANDI

İLLER BANKASI

ELİPSOİD :GRS-80
DATUM :ITRF_96
BAŞLANGIÇ EPOKSU :2005.00
PROJEKSİON :UTM(3)

1/1000

TERSİM EDEN

Mustafa CESUR
Harita Teknikeri
İmar ve Şehircilik Müd.

HAZIRLAYAN

Hamit ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müd.

MÜTEAHHİT : EMİ - ANKA LTD. ŞTİ.
SORUMLU MUH. : AKDAĞ KAYNAK
TERSİMAT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

DÜZCE-G26-A-15-D-4-B
(MERKEZ)