



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 163
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-02-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-02-2026 Perşembe günü saat 20:20'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 39. maddesi, İtiraz. Darıcı Mahallesi 1210 ada 1 numaralı parsel ile ilgili alınan 08/04/2016 tarih ve 206 sayılı meclis kararı. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 214856
DİLEKÇE NO : 2025/71929
ADI SOYADI : Ramazan Demir
MAHALLE / KÖY ADI: Darıcı Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 1210/1
PAFTA NO : G26A 19C 4A

İmar Komisyonu, 03.02.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Encümen Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Darıcı Mahallesi 1210 ada 1 numaralı parsel sahibinin 31.12.2025 tarih ve 71929 havale sayılı dilekçesi ile söz konusu parselin plan değişikliği talepleri sonrası 08.04.2016 tarih ve 206 sayılı Meclis Kararı ile Akaryakıt+LPG+CNG Tesisi Alanı olarak düzenlendiği, ancak sonrasında Beyköy Beldesi bağlantısının TEM Karayolu Bağlantısı ile sağlanması nedeniyle ilgili Eski Beyköy beldesi yolundaki araç geçişlerinin azalması sonucunu doğurduğu, bu çerçevede akaryakıt istasyonu tahsisinin kaldırılarak yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları doğrultusunda anılan parselin ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi içeriğiyle yapılan itirazın, Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Dilekçe içeriğinde belirtildiği gibi Beyköy Beldesi bağlantısının TEM Karayolu üzerinden sağlanması nedeniyle Eski Beyköy beldesi yolu üzerinde akaryakıt istasyonu ihtiyacını gerektirecek bir araç yoğunluğu olmadığından,
b)Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Notlarına 50. Maddesi: "Mevcut imar planında Akaryakıt İstasyonu veya çalışma alanı fonksiyonlarında düzenlenmiş olup, yakın çevresindeki parsellerde mesafe, giriş-çıkış izni v.b gibi konularda kısıtlılık oluşturan parsellerde, imar planı veya imar planı değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten sonra, 2 yıl içinde yapı kullanma izni alınmayan parsellerdeki kullanım kararını, mevcut imar planında yakın çevredeki fonksiyon alanı veya değişikliklik öncesi kullanım esas olmak üzere değiştirmeye idare yetkilidir. Bu yetki, plan notunun onaylanmasından önce yürürlükte olan imar planlarında, tanımlı yapılan fonksiyon alanları için de uygulanır ve tahsis süresinin bitim tarihi imar planlarında ilgili parsel/parseller üzerine işlenir..." hükmü de dikkate alınarak, mevcut imar planındaki akaryakıt istasyonu tahsisinin kaldırılarak, anılan parselin plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi, komisyon görüşü esas olmak üzere, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.02.2026 / 163

Teslim Tarihi : 13.02.2026

Teslim Kayıt No : 163



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 163

Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-02-2026

MECLİS KARARI

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Darıcı Mahallesi 1210 ada 1 numaralı parsel sahibinin 31.12.2025 tarih ve 71929 havale sayılı dilekçesi ile söz konusu parselin plan değişikliği talepleri sonrası 08.04.2016 tarih ve 206 sayılı Meclis Kararı ile Akaryakıt+LPG+CNG Tesisi Alanı olarak düzenlendiği, ancak sonrasında Beyköy Beldesi bağlantısının TEM Karayolu Bağlantısı ile sağlanması nedeniyle ilgili Eski Beyköy beldesi yolundaki araç geçişlerinin azalması sonucunu doğurduğu, bu çerçevede akaryakıt istasyonu tahsisinin kaldırılarak yakın çevresindeki mevcut imar planı kararları doğrultusunda anılan parselin ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi içeriğiyle yapılan itirazı, dilekçe içeriğinde belirtildiği gibi Beyköy Beldesi bağlantısının TEM Karayolu üzerinden sağlanması nedeniyle Eski Beyköy beldesi yolu üzerinde akaryakıt istasyonu ihtiyacını gerektirecek bir araç yoğunluğu olmadığından, Düzce Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Notlarına 50. Maddesi: "Mevcut imar planında Akaryakıt İstasyonu veya çalışma alanı fonksiyonlarında düzenlenmiş olup, yakın çevresindeki parsellerde mesafe, giriş-çıkış izni v.b gibi konularda kısıtlılık oluşturan parsellerde, imar planı veya imar planı değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten sonra, 2 yıl içinde yapı kullanma izni alınmayan parsellerdeki kullanım kararını, mevcut imar planında yakın çevredeki fonksiyon alanı veya değişiklik öncesi kullanım esas olmak üzere değiştirmeye idare yetkilidir. Bu yetki, plan notunun onaylanmasından önce yürürlükte olan imar planlarında, tanımı yapılan fonksiyon alanları için de uygulanır ve tahsis süresinin bitim tarihi imar planlarında ilgili parsel/parseller üzerine işlenir..." hükmü de dikkate alınarak, mevcut imar planındaki akaryakıt istasyonu tahsisinin kaldırılarak, anılan parselin plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesi çevresinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkanı V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.02.2026 /163
Teslim Tarihi : 13.02.2026
Teslim Kayıt No : 163