



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 213

Konu : Yapı Yaklaşma Mesafesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-03-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-03-2026 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Ali DİLBER Başkanlığında MART ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 18. maddesi, Yapı Yaklaşma Mesafesi. Karacahacımusa Mahallesi 513 ada 9 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 219726

DİLEKÇE NO : 2026/ 7570, 217649

ADI SOYADI : Hatice Şükrü Ekşi Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği/
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI: Karacahacımusa Mahallesi

ADA / PARSEL NO : 513/9

PAFTA NO : G26A 13C 3D

İmar Komisyonu, 03.03.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Encümen Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Hatice Şükrü Ekşi Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin dilekçesi ve ekinde yer alan dernek karar örneği ile; mevcut imar planında dini tesis alanı olarak düzenlenen Düzce İli, Merkez İlçe, Karacahacımusa Mahallesi 513 ada 9 numaralı parselde yapılması planlanan cami ve sosyal tesis binası arasında kalan dolaşım alanının artırılması amacıyla, mevcut imar planında batı cephesinde 5.00 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 3.00 metreye düşürülmesi talep edilmiştir. Bu çerçevede; söz konusu caminin dolaşım alanının arttırılmasına olanak tanımak amacı ile talep edilen batı cephede fiili yapılaşmaya konu konut alanlarının bulunması nedeniyle, parselin güney cephesinde yer alan ve imar planında otopark alanı olarak düzenlenen alanın kamusal yapı yapılacak büyüklükte olmadığı dikkate alınarak, bahsi geçen dini tesis alanında yapı yaklaşma mesafesinin batı cephesi yerine güney cephesinde 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- Öneri planda 3 metre olarak yeniden düzenlenmesi önerilen güney cephedeki genel otopark alanı kamusal yapı yapılacak büyüklükte olmadığından,
- Söz konusu caminin girişini oluşturan kuzey bölümünde toplanma ve dolaşımının alanının arttırılması sağlanmış olacağından oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.03.2026 / 213
Teslim Tarihi : 10.03.2026
Teslim Kayıt No : 213



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 213

Konu : Yapı Yaklaşma Mesafesi

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-03-2026

MECLİS KARARI

Karacahacımusa Mahallesi 513 ada 9 numaralı parselde yapılması planlanan cami ve sosyal tesis binası arasında kalan dolaşım alanının artırılması amacıyla, parselin güney cephesinde yer alan ve imar planında otopark alanı olarak düzenlenen alanın kamusal yapı yapılacak büyüklükte olmadığı dikkate alınarak, bahsi geçen dini tesis alanında yapı yaklaşma mesafesinin batı cephesi yerine güney cephesinde 3.00 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, öneri planda 3 metre olarak yeniden düzenlenmesi önerilen güney cephedeki genel otopark alanı kamusal yapı yapılacak büyüklükte olmadığından, söz konusu caminin girişini oluşturan kuzey bölümünde toplanma ve dolaşımının alanının arttırılması sağlanmış olacağından, oybirliğiyle kabul edildi.


Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.


Dilale SEYYAR,
Katip Üye


Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı: 05.03.2026/213
Teslim Tarihi : 10.03.2026
Teslim Kayıt No : 213